

**ZARZĄDZENIE NR 403/13**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 31 października 2013 r.

**w sprawie zmian do Zarządzenia Nr 295/12 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 28 grudnia 2012 roku.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 roku Nr 180 poz. 1111 i Nr 223 poz. 1458; z 2009 roku Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241 oraz z 2010 roku Nr 28 poz. 142 i Nr 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 roku Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777 i Nr 21 poz. 113) zarządzam, co następuje:

**§ 1. Zmienia się niżej wymienione zapisy zarządzenia zawarte w:**

**1. Rozdziale II Regulamin przetargów:**

- 1) skreśla się dotychczasowy zapis § 4 ust. 1. **§ 4 ust. 1** otrzymuje brzmienie: **"Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 2 - krotnego czynszu, ustalonego jako iloczyn powierzchni nieruchomości i stawki wyjściowej do przetargu zaokrąglonej do pełnych złotych, w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. Termin wniesienia wadium powinien być ustalony w taki sposób, aby umożliwiał Komisji Przetargowej stwierdzenie, że dokonano wpłaty na konto organizatora przetargu. W razie wątpliwości, na żądanie Komisji, przystępujący do przetargu powinien przed otwarciem ofert przedłożyć dowód wpłaty wadium."**
- 2) W **§ 5 ust. 2** po słowach **„... W przypadku większej liczby uczestników tj. co najmniej...”** skreśla się liczbę **„... 7 ...”**. W miejsce skreślonej liczby wpisuje się liczbę **„... 3...”**. Pozostała część zdania pozostaje bez zmian.
- 3) W **§ 7** skreśla się jego dotychczasowy zapis. Paragraf (**§ 7**) otrzymuje brzmienie: **„Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub gdy Komisja Przetargowa stwierdziła, że złożone oferty nie spełniają warunków przetargu i z tego powodu nie dokonała wyboru”**.
- 4) W **§ 8 ust. 1** skreśla się zapis **„...20%.”** W miejsce skreślonego zapisu wprowadza się zapis **„...40%.”**
- 5) W **§ 9 ust. 1** po słowach kończących zdanie **„...pozostają w dyspozycji organizatora, ...”** skreśla się pozostałą treść zdania **„... z zastrzeżeniem § 10 i § 13 ust. 2 i 3.”** Do **§ 9 ust. 1** dodaje się zdanie: **„Do wynajęcia lub dzierżawy w trybie przetargu może być przeznaczona również nieruchomość, która nie jest wolna, o ile czas trwania dotychczasowej umowy kończy się przed dniem przetargu lub wygasa na dzień przetargu. W takim przypadku ryzyko niezwolnienia nieruchomości przez jej dotychczasowego najemcę lub dzierżawcę, musi być ujawnione w ogłoszeniu przetargu”**.
- 6) Do **§ 10** dodaje się: **„§ 10 „a” ust. 1 w brzmieniu: „1. Dotychczasowy posiadacz nieruchomości, którego łączny okres najmu lub dzierżawy wynosi co najmniej 3 lata, posiada pierwszeństwo zawarcia umowy przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu ustnego, o ile nie posiada zaległości czynszowych wobec wynajmującego, przedłoży ponadto na żądanie organizatora przetargu zobowiązanie w formie oświadczenia o przyjęciu wylicytowanej stawki czynszu lub dzierżawy oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu”**.
- 7) Do **§ 10** dodaje się: **„§ 10 „a” ust. 2 w brzmieniu: „2. Przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w trybie przetargu pisemnego, przy czym pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie do 3 dni od dnia powiadomienia o przysługującym mu uprawnieniu może złożyć organizatorowi przetargu pisemne oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej. Jeżeli dotychczasowy najemca, w tym także nie przystępujący do przetargu lecz spełniający warunki 3 letniego okresu najmu lub dzierżawy i niezalegania z zapłatą czynszu, złoży oświadczenie o przyjęciu**

wskazanej stawki, to organizator przetargu przyjmuje tę ofertę jako najwyższą ocenioną w kryterium „cena”.

8) Do § 10 dodaje się: „§ 10 „a” ust. 3 w brzmieniu: „3. Przepisów § 10 lit. a ust. 1 - 2 nie stosuje się w przypadku skorzystania przez dzierżawcę gruntu z przepisów § 10 i § 13 ust. 1 - 3”.

9) Do § 11 ust. 1 i 2 dodaje się ust. 3 i 4 w brzmieniu: „§ 11 ust. 3. W przypadku nie opróżnienia nieruchomości, o których mowa w § 9 w terminie 5 dni od dnia przetargu, oferent, który zaproponował najwyższą stawkę, lub złożył najkorzystniejszą ofertę, może złożyć oświadczenie o rezygnacji z zawarcia umowy. Nie złożenie wskazanego oświadczenia, przyjmuje się jako zgodę na zawarcie umowy, po opróżnieniu i wydaniu nieruchomości przez byłego najemcę lub dzierżawcę”;

„§ 11. „§ 11 ust. 4. W przypadku nie przekazania protokolarnie nieruchomości przez dotychczasowego posiadacza (najemcę lub dzierżawcę) w terminie, o którym mowa w ust. 3, bądź nie skorzystania z pierwszeństwa zawarcia umowy, o którym mowa w § 10 „a” ust. 1 i 2, Wynajmujący zobowiązany jest naliczać od dnia następnego, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200 % zaoferowanej stawki czynszu lub dzierżawy uzyskanej w przetargu, do czasu przekazania jej Wynajmującemu.””.

## 2. Rozdziale V Inne postanowienia:

1) W § 24 po zdaniu poprzedzającym dodaje się zdanie „**Postanowienia zawarte w zmianach do Zarządzenia nie dotyczą przetargów rozstrzygniętych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia.**”

§ 2. Pozostałe zapisy zarządzenia pozostają bez zmian.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.11.2013 roku.

Burmistrz Miasta Grajewo

**inż Adam Kielczewski**