

ZARZĄDZENIE NR 398/13
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 31 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn.zm. / oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806 , z 2013 r. poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz.Urz.Woj.Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 3/7 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 15/707 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/2 o powierzchni 0,0707 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 70.983,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 14.905,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 56.078,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 39.254,60 złotych . Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 16.823,40 zł(słownie złotych: szesnaście tysięcy osiemset dwadzieścia trzy 40/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.552,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.086,40 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 116,40 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 26,77 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 143,17 zł. (słownie złotych: sto czterdzieści trzy 17/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski