

**ZARZĄDZENIE NR 418/13**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 4 grudnia 2013 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651 z późn. zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r. poz. 1399 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400 ) - zarządza się , co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4/26 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 20/710 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 83.236,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 5.864,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 77.372,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 54.160,40 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 23.211,60 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące dwieście jednaście 60/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.070,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.449,00 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 155,25 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 35,71 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 190,96 zł. ( słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt 96/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**