

ZARZĄDZENIE NR 419/13
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 4 grudnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r , poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 73/6 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 36/808 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4225 o powierzchni 0,0808 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 141.860,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 27.407,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 114.453,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 80.117,10 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 34.335,90 złotych (słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące trzysta trzydzieści pięć 90/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 3.505,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 2.453,50 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 262,88 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 60,46 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 323,34 zł (słownie złotych :trzysta dwadzieścia trzy 34/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski