

ZARZĄDZENIE NR 420/13
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 4 grudnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651 z późn. zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r. poz. 1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 2/13 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 17/545 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1821 o powierzchni 0,0545 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 69.134,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 5.877,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 63.257,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 44.279,90 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 18.977,10 złotych (słownie złotych: osiemnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt siedem 10/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.759,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.231,30 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 131,93 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 30,34 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 162,27 zł. (słownie złotych: sto sześćdziesiąt dwa 27/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski