

ZARZĄDZENIE NR 445/14
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 13 lutego 2014 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 roku Nr 102 ,poz. 651 z późn.zm./ oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. urz.Woj. Podl.z 2011 r. Nr 235, poz.2806 , z 2013 r. poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz.1333 , z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 37/10 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 7701/68383 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1828/1 o powierzchni 0,1090 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 83.338,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 12.023,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 71.315,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 49.920,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 21.394,50 złotych (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery 50/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 13.306,00 złotych. Udziela się 70% bonifikaty w wysokości 9.314,20 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 997,95 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 229,53 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 1.227,48 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia siedem 48/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski