

ZARZĄDZENIE NR 459/14
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 14 marca 2014 r.

w sprawie oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste , w trybie bezprzetargowym do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art.11 ust.1 , art. 25 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj.Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r. poz.1399) - zarządza się , co następuje :

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 27.02.2086 roku w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną oznaczoną jako działki nr nr: 2051/7, 2052/20 o łącznej powierzchni 0,0105 ha , która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość , położona na osiedlu Południe ,stanowiąca własność miasta Grajewo posiadająca urządzoną księgę wieczystą LM1G/00001182/1 na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej nr 4818/2 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§ 2. Ustala się pierwszą opłatę roczną za ustanowione prawo użytkowania wieczystego w wysokości 1.235,75 zł (słownie złotych: jeden tysiąc dwieście trzydzieści pięć 75/100) stanowiącą 25 % wartości gruntu oszacowanego na kwotę 4.943,00 zł. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 284,22 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 1.519,97 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset dziewiętnaście 97/100).

§ 3. W/w nieruchomość znajduje się na terenie ,na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski