

**ZARZĄDZENIE NR 467/14**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 2 kwietnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102, poz. 651 z późn.zm. / oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz.Urz.Woj.Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806 , z 2013 r. poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz.Urz.Woj.Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400 ) - zarządza się , co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 3/7 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 15/707 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/2 o powierzchni 0,0707 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 70.983,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 14.905,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 56.078,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 39.254,60 złotych . Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 16.823,40 zł( słownie złotych: szesnaście tysięcy osiemset dwadzieścia trzy 40/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.552,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.086,40 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 465,60 zł ( słownie złotych : czterysta sześćdziesiąt pięć 60/100 ).

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie Nr 398/13 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 31 października 2013 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

**§ 3.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**