

ZARZĄDZENIE NR 478/14
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r , poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 3/9 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 31/1062 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/10 o powierzchni 0,1062 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 83.463,67 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 1.646,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 81.817,67 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 57.272,37 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 24.545,30 złotych (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące pięćset czterdzieści pięć 30/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 3.208,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 2.245,60 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 962,40 zł (słownie złotych : dziewięćset sześćdziesiąt dwa 40/100).

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 466/14 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski