

ZARZĄDZENIE NR 479/14
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 8 maja 2014 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 2 ust.1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r. poz. 1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 3/17 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 15/707 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/2 o powierzchni 0,0707 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 66.996,67 złotych .Nakłady poniesione wynoszą kwotę 6.333,00 zł.Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 60.663,67 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 42.464,57 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 18.199,10 złotych (słownie złotych: osiemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt dziewięć 10/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.552,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.086,40 zł . Cena po udzieleniu bonifikaty 465,60 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt pięć 60/100).

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 468/14 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 2 kwietnia 2014 r. w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski