

**ZARZĄDZENIE NR 484/14**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 13 maja 2014 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 515 ) oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r.Nr 235 , poz.2806 , z 2013 r. poz.1399 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz.1400 ) - zarządza się , co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 72/16/3 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 278/10000 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4625 o powierzchni 0,1616 ha oraz udziału 384/10000 we własności w niewydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4627 o powierzchni 0,2121 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 124.340,67 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 2.513,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 121.827,67 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 85.279,37 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 36.548,30 złotych ( słownie złotych: trzydzieści sześć tysięcy pięćset czterdzieści osiem 30/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4625 została ustalona na kwotę 4.373,00 złotych.Udziela się 70% bonifikaty w wysokości 3.061,10 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 327,98 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 75,44 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 403,42 zł. ( słownie złotych: czterysta trzy 42/100 ).

5. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 4627 została ustalona na kwotę 7.929,00 zł . Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 5.550,30 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 2.378,70 zł ( słownie złotych : dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt osiem 70/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**