

**ZARZĄDZENIE NR 487/14**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 13 maja 2014 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art. 68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ) oraz § 2 ust.1 i ust.5 , § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz.2806 , z 2013 r. poz.1399 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz.1333 , z 2013 r. poz. 1400 ) - zarządza się , co następuje :

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000 -lecia 5/27 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 12/380 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/11 o powierzchni 0,0380 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 81.203,67 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 11.149,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 70.054,67 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 49.038,27 złotych. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 21.016,40 zł ( słownie złotych : dwadzieścia jeden tysięcy szesnaście 40/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.242,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 869,40 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 93,15 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 21,42 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 114,57 złotych ( słownie złotych: sto czternaście 57/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**