

ZARZĄDZENIE NR 525/14
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 31 lipca 2014 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz.2806 , z 2013 r. poz. 1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 6/12 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 5583/134996 we własności nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr 1818/6 , 1818/48 , 1818/49 , 1818/51 o powierzchni 0,1247 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 127.333,67 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 34.115,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 93.218,67 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 65.253,07 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 27.965,60 złotych (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt pięć 60/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 5.244,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 3.670,80 zł . Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 1.573,20 zł (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt trzy 20/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski