

**ZARZĄDZENIE NR 571/14**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 14 października 2014 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.) oraz § 2 ust.1 i ust.5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz.2806 , z 2013 r. poz. 1399 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400 ) - zarządza się , co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 6/3 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 6525/134996 we własności nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr nr 1818/6 , 1818/48 , 1818/49 , 1818/51 o powierzchni 0,1247 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 144.793,67 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 29.889,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 114.904,67 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 80.433,27 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 34.471,40 złotych ( słownie złotych: trzydzieści cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt jeden 40/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 6.129,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 4.290,30 zł . Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 1.838,70 zł ( słownie złotych: jeden tysiąc osiemset trzydzieści osiem 70/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**inż. Adam Kielczewski**