

ZARZĄDZENIE NR 587/14
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 20 listopada 2014 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania , zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r poz.1399) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl.z 2011 r. Nr 118, poz.1333 , z 2013 r. poz.1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/41 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 7/770 w nie wydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 60.658,67 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 2.011,00 zł .Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 58.647,67 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 41.053,37 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 17.594,30 złotych (słownie złotych: siedemnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery 30/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 659,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 461,30 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 49,43 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 11,37 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 60,80 zł. (słownie złotych: sześćdziesiąt 80/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

inż. Adam Kielczewski