

ZARZĄDZENIE NR 35/15
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 17 lutego 2015 r.

w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego w formie świadczeń rzeczowych

Na podstawie art. 30 ust. 1, 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Ustala się dla osób zajmujących lokale w mieszkaniowych zasobach Gminy Miasta Grajewo, zadłużonych z tytułu opłat czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu oraz opłat niezależnych od wynajmującego (za dostawę mediów i usług do lokalu) i należnych odsetek, zwanych dalej „zadłużeniem czynszowym” formę spłaty zadłużenia - poprzez wykonywanie świadczeń rzeczowych innego rodzaju (pracy) na rzecz wierzyciela, tj. Gminy Miasta Grajewo.

2. Zakres świadczeń rzeczowych obejmuje:

1) prace porządkowe:

- sprzątanie terenów zielonych,
- sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym,

2) inne drobne prace eksploatacyjno - remontowe. Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może obejmować inne świadczenia w zależności od aktualnych potrzeb.

§ 2. 1. Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie odpowiada za stworzenie warunków i możliwości spłaty zadłużenia w formie świadczeń rzeczowych - pracy.

2. W ramach realizacji niniejszego zarządzenia podmiot wymieniony w ust. 1 w szczególności:

- wskazuje w miarę posiadanych możliwości - ilość osób mogących świadczyć pracę oraz rodzaj pracy,
- nadzoruje wykonywanie pracy,
- poświadcza ilość przepracowanych godzin.

§ 3. 1. Procedurę postępowania związanego z ustaleniem formy spłaty zadłużenia czynszowego określa załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego mogą się ubiegać:

- najemcy komunalnych i socjalnych lokali mieszkalnych oraz osoby zajmujące lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, posiadający zadłużenie czynszowe powyżej 2000,00zł oraz wspólnie z nimi zamieszkujące osoby pełnoletnie i odpowiedzialne solidarnie za zapłatę czynszu,
- osoby, które złożyły pisemny wniosek o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego (wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia).

§ 4. 1. Spłata zadłużenia nastąpi poprzez świadczenie przez osoby zadłużone pracy na rzecz wynajmującego, wykonywane na podstawie umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego (wzór umowy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia).

2. W przypadku najemców lokali wymagane będzie aneksowanie umowy najmu lokalu w zakresie formy regulowania opłat z tytułu korzystania z lokalu (wzór aneksu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia).

§ 5. 1. Wartość świadczeń rzeczowych, wymienionych w § 1 ust. 2 zarządzenia ustala się w wysokości 10,00 zł brutto za godzinę.

2. Odbioru świadczeń rzeczowych wykonywanych w ramach spłaty zadłużenia dokonują osoby wyznaczone przez Dyrektora podmiotu wymienionego w § 2 ust. 1 zarządzenia.

3. Podstawą rozliczania wykonanych świadczeń rzeczowych stanowi miesięczny wykaz ilości przepracowanych godzin, potwierdzony przez Dyrektora podmiotu wymienionego w § 2 ust. 1 zarządzenia lub osób przez niego do tego upoważnionych.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Grajewo

mgr Dariusz Latarowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 35/15

Burmistrza Miasta Grajewo

z dnia 17 lutego 2015 r.

1. Osoby zainteresowane spłatą zadłużenia w formie świadczenia pracy winny wystąpić do Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie z Wnioskiem o zmianę formy spłaty zadłużenia (Zał. Nr 2). Wniosek taki zawiera również stosowne oświadczenie dłużnika m. in. o uznaniu długu, o wyrażeniu zgody na taką formę spełnienia zobowiązania i wykonaniu określonych prac, o stanie zdrowia pozwalającym wykonywać wskazane prace oraz posiadaniu odpowiednich środków ochrony osobistej i sprzętu.

2. Po dokonaniu przez Dyrektora Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie weryfikacji wniosków z wytypowanymi osobami zawierane będą umowy o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego (Zał. Nr 3). Jednocześnie w przypadku dłużników najemców (posiadających ważną umowę najmu), nastąpi odpowiednie aneksowanie umowy najmu lokalu (Zał. Nr 4).

3. Dyrektor Zakładu Administracji Domów Mieszkalnych skieruje dłużnika do wyznaczonych pracowników Zakładu, aby wskazali osobie zainteresowanej miejsce i rodzaj pracy, zapewnili niezbędne narzędzia i środki czyszczące, kontrolowali wykonanie pracy oraz potwierdzali ilość roboczogodzin i rodzaj pracy w Karcie pracy (Zał. Nr 5).

4. Wytypowani pracownicy przekazują do działu księgowości Zakładu ADM Miesięczną Kartę Pracy, celem odpowiedniego ewidencjonowania i rozliczania zadłużenia według przyjętej stawki, przy czym za okres rozliczeniowy należy przyjąć miesiąc kalendarzowy. Karty za dany miesiąc powinny być przekazywane najpóźniej do 5 dnia następnego miesiąca.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 35/15

Burmistrza Miasta Grajewo

z dnia 17 lutego 2015 r.

.....
.....

**Zakład Administracji Domów
Mieszkalnych w Grajewie
19 - 200 Grajewo, ul. Strażacka 6**

Wniosek

O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego

Ja, niżej podpisany/a

zam. Grajewo ul./os.

1. Zwracam się z prośbą o umożliwienie mi spłaty niżej wskazanego zadłużenia czynszowego, stanowiącego zapłatę umówionego czynszu w formie świadczenia rzeczowego na rzecz wynajmującego w oparciu o stosowny aneks do umowy najmu lokalu mieszkalnego /umowę o spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego.

2. Oświadczam, iż uznaję roszczenie z tytułu zaległości w opłatach za korzystanie z w/w lokalu w kwocie:zł wg salda nar. i deklaruję tytułem spłaty tej należności świadczenie przeze mnie pracy w ilości i rodzaju wskazanym przez wierzyciela począwszy od dnia

3. Ponadto oświadczam, iż stan zdrowia pozwala mi wykonywać niżej wymienione prace:

- prace porządkowe: sprzątanie terenów zielonych, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym,

- inne drobne prace eksploatacyjno - remontowe.

Powyższy zakres rzeczowy jest katalogiem otwartym i może ulec zmianie w zależności od aktualnych potrzeb i możliwości.

.....

(Data i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 35/15
Burmistrza Miasta Grajewo
z dnia 17 lutego 2015 r.

Umowa zawarta dnia

O spłatę zadłużenia czynszowego w formie świadczenia rzeczowego

Zawarta pomiędzy:

Zakładem Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu
– zwanym dalej Wierzycielem,

a

1. - zwanym/ą dalej Dłużnikiem.

§ 1. 1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Dłużnika zadłużenia z tytułu umówionego czynszu (odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu) oraz tzw. opłat niezależnych od wynajmującego (za dostawę mediów i usług do lokalu) oraz należnych odsetek nastąpi w formie świadczenia rzeczowego - pracy wykonywanej przez Dłużnika na rzecz Wynajmującego.

2. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania prac wskazanych w § 2 ust 1 umowy.

§ 2. 1. Świadczenie rzeczowe będzie polegać na wykonywaniu niżej wymienionej pracy:

- prace porządkowe: sprzątanie terenów zielonych, sprzątanie ciągów komunikacyjnych oraz ich odśnieżanie i usuwanie lodu w okresie zimowym,

- inne drobne prace eksploatacyjno-remontowe.

2. Szczegółowy rodzaj, miejsce i czas prac ustalą pracownicy Działu Technicznego.

§ 3. 1. Wierzyciel zapewni Dłużnikowi niezbędne narzędzia, środki czystości oraz środki ochrony osobistej (rękawice robocze) w celu wykonania czynności wskazanych w § 2 ust. 1 umowy.

2. Dłużnik zapewni sobie we własnym zakresie odzież i obuwie robocze.

§ 4. Wartość świadczeń rzeczowych, wymienionych w § 2 ust. 1 umowy ustala się w wysokości zł brutto za godzinę.

§ 5. Odbioru prac wykonanych w ramach świadczeń rzeczowych jak w § 2 ust. 1 umowy i poświadczenia ilości przepracowanych godzin w formie Miesięcznej Karty Pracy dokonywać będzie Dyrektor Zakładu lub osoby przez niego upoważnione.

§ 6. Inne uzgodnienia

§ 7. 1. Umowa obowiązuje z dniem

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Dłużnik:

Wierzyciel:

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 35/15

Burmistrza Miasta Grajewo

z dnia 17 lutego 2015 r.

Aneks nr z dnia

do umowy najmu lokalu mieszkalnego z dnia

Zawartej pomiędzy:

Zakładem Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu – zwanym dalej Wynajmującym

a

1. – zwanym/ą dalej Najemcą

§ 1. Strony umowy zgodnie ustalają, że spłata przez Najemcę zadłużenia z tytułu umówionego czynszu i opłat niezależnych od Wynajmującego może nastąpić w formie świadczenia rzeczowego – poprzez wykonywanie przez Najemcę lub osoby wspólnie z nim zamieszkujące pracy na rzecz Wynajmującego stosownie do treści art. 453 KC w zw. z art. 659 §2 KC.

§ 2. W przypadku nienależytego bądź nieterminowego wykonywania zobowiązania przez Dłużnika - Wierzyciel może rozwiązać umowę najmu w części objętej niniejszym aneksem w trybie natychmiastowym, na co strony wyrażają zgodę.

§ 3. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4. 1. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:

