

**ZARZĄDZENIE NR 37/15**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 23 lutego 2015 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn.zm.) oraz § 2 ust. 1 i ust. 5 ,§ 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz.Woj.Podl.z 2011 r.Nr 235, poz. 2806 , z 2013 r. poz.1399 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118 , poz. 1333 , z 2013 r . poz. 1400 ) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 11/15 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 32/539 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1818/8 o powierzchni 0,0539 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 86.794,00 złotych . Nakłady poniesione wynoszą kwotę 3.573,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 83.221,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 58.254,70 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 24.966,30 zł ( słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset sześćdziesiąt sześć 30/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 4.126,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 2.888,20 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 1.237,80 zł. ( słownie złotych: jeden tysiąc dwieście trzydzieści siedem 80/100 ).

§ 2. Traci moc Zarządzenie Nr 422/06 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 13 lipca 2006 roku w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**