

ZARZĄDZENIE NR 87/15
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 29 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1 i ust. 5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r.poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz.963)) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400) - zarządza się , co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4/39 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 8/419 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/1 o powierzchni 0,0419 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 59.887,00 zł. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 6.120,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 53.767,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 37.636,90 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 16.130,10 zł (słownie złotych : szesnaście tysięcy sto trzydzieści 10/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.032,00 złotych. Udziela się 70% bonifikaty w wysokości 722,40 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 77,40 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 17,80 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 95,20 zł. (słownie złotych: dziewięćdziesiąt pięć 20/100).

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 403/182/02 Zarządu Miasta Grajewo z dnia 21 listopada 2002 roku w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski