

**ZARZĄDZENIE NR 102/15**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 2 ust.1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz.Urz. z 2011 r. Nr 235 , poz. 2806 , z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz. 963 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333 , z 2013 r. poz. 1400 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Południe 3/39 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału 10/770 w nie wydzielonej części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 2245 o powierzchni 0,0770 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 66.115,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 46.280,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 19.834,50 zł ( słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy osiemset trzydzieści cztery 50/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.289,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 902,30 zł . Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 96,68 zł . Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 22,24 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 118,92 zł ( słownie złotych: sto osiemnaście 92/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**