

**ZARZĄDZENIE NR 127/15**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ) oraz § 2 ust.1 i ust.5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz.1400, poz. 3617 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Targowej 17/ 8 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z udziałem 1283/10000 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4593 o powierzchni 0,0978 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 95.714,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 19.965,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 75.749,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 53.024,30 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 22.724,70 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące siedemset dwadzieścia cztery 70/100 ).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 16.179,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 11.325,30 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 4.853,70 zł ( słownie złotych : cztery tysiące osiemset pięćdziesiąt trzy 70/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**