

ZARZĄDZENIE NR 128/15
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 2 ust.1 i ust.5, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz. 963) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz.1400, poz. 3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Targowej 17/ 3 (w domu wielorodzinnym) wraz z udziałem 1259/10000 we własności w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4593 o powierzchni 0,0978 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikaty w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 102.861,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 26.775,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 76.086,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 53.260,20 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 22.825,80 złotych (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące osiemset dwadzieścia pięć 80/100).

4. Cena udziału we własności nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 15.876,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 11.113,20 zł. Cena po udzieleniu bonifikaty wynosi 4.762,80 zł (słownie złotych : cztery tysiące siedemset sześćdziesiąt dwa 80/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski