

ZARZĄDZENIE NR 130/15
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 2 ust.1 i ust.5 § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz.703, poz. 963) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz. 3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4/16 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 23/710 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 118.089,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 26.078,00 zł. Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 92.011,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 64.407,70 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 27.603,30 złotych (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy sześćset trzy 30/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.966,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 2.076,20 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 222,45 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 51,16 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 273,61 zł. (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt trzy 61/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski