

ZARZĄDZENIE NR 132/15
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt. 7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782) oraz § 2 ust.1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz.703, poz.963) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz.3617) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie przy ul. Wiktorowo 77/34 (w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 54/2583 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 4226/1 o powierzchni 0,2855 ha - najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 78.005,00 zł. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 54.603,50 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 23.401,50 zł (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące czterysta jeden 50/100).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 7.696,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 5.387,20 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosi 577,20 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 132,76 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 709,96 zł. (słownie złotych: siedemset dziewięć 96/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

mgr Dariusz Latarowski