

ZARZĄDZENIE NR 135/15
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO

z dnia 30 czerwca 2015 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art.15 ust.1 i art.25 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz.782) oraz na podstawie § 3 pkt. 4 i 5 i § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz.1399, z 2015 r. poz. 703, poz.963) i Uchwały Nr XLIX/361/14 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2014 r., poz. 2160) i Zarządzenia Nr 118/15 Burmistrza Miasta Grajewo z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie upoważnienia do wydania zarządzenia w jego imieniu – zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zamiany polegającej na : przeniesieniu na własność właściciela nieruchomości oznaczonej nr nr : 2120/1, 2120/3, 2120/5, 2120/6, 2120/7, 2120/8, 2120/9, 2120/10, 2120/11 - nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Grajewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 2113/8, 2113/15, 2113/22 o łącznej powierzchni 0.1038 ha, położonej w Grajewie przy ul. Kościelnej, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość co wynika z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - w zamian za przeniesienie na rzecz Miasta Grajewo nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr: 2120/1, 2120/3, 2120/5, 2120/8, 2120/9, 2120/10 o łącznej powierzchni 0.2009 ha, położonych w Grajewie przy ul.Kościelnej.

2. Cena nieruchomości stanowiącej własność Miasta Grajewo oznaczonej nr nr : 2113/8, 2113/15, 2113/22 została ustalona na kwotę 74.549,00 zł. Udziela się od tej ceny 20 % bonifikaty w wysokości 14.909,80 zł. Cena w/w nieruchomości po udzieleniu bonifikaty wynosi 59.639,20 zł. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % co stanowi kwotę 13.717,02 zł . Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 73.356,22 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt sześć 22/100).

3. Cena nieruchomości stanowiącej własność właściciela nieruchomości opisanej w § 1 ust.1 została ustalona na kwotę 144.375,00 zł .

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi kwotę 71.018,78 zł (słownie złotych : siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemnaście 78/100), którą dopłaci Miasto Grajewo na rzecz w/w zgodnie z operatem szacunkowym stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Miasta
II Zastępca Burmistrza

Marek Senderacki

z up. Burmistrza Miasta
I Zastępca Burmistrza

Maciej Bednarko