

**ZARZĄDZENIE NR 354/09**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**  
z dnia 14 września 2009 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn.zm../ oraz § 3, § 7 ust.2 i ust. 3 ,§ 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku ,Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku oraz Uchwałą Nr XXXVI/212/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 4 / 22 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 23/710 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1820 o powierzchni 0,0710 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 75.404,00 złotych . Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 37.702,00 złotych ( słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy siedemset dwa ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.727,00 złotych. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosić będzie 215,88 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % , co stanowi kwotę 47,49 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 263,37 złotych ( słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt trzy 37/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotowała: Elżbieta Kozłowska

**Burmistrz Miasta**

**mgr Krzysztof Waszkiewicz**