

ZARZĄDZENIE NR 355/09
BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO
z dnia 14 września 2009 r.

w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy.

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn.zm./ oraz § 6 ust.4, § 7 ust.2 i ust. 3 ,§ 25 Uchwały Nr 21/V/99 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 28 stycznia 1999 roku w sprawie określenia zasad nabycia , zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr 97/XIX/2000 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 05 czerwca 2000 roku, Uchwałą Nr 162/XXIX/2001 Rady Miasta Grajewo z dnia 19 czerwca 2001 roku , Uchwałą Nr XI/59//03 Rady Miasta Grajewo z dnia 12 września 2003 roku Uchwałą Nr XXXII/185/05 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 września 2005 roku ,Uchwałą Nr XXXVII/217/06 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 stycznia 2006 roku i Uchwałą Nr IX/47/07 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 kwietnia 2007 roku oraz Uchwałą Nr XXXVI/212/09 Rady Miasta Grajewo z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000 -lecia 5/16(w domu wielorodzinnym) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 14/380 nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1816/11 o powierzchni 0,0380 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 50 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 82.029,00 złotych. Nakłady poniesione wynoszą kwotę 19.301,00 złotych.Cena po odliczeniu poniesionych nakładów wynosi kwotę 62.728,00 złotych. Cena lokalu po udzieleniu 50 % bonifikaty wynosi 31.364,00 złotych (słownie złotych : trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt cztery).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 1.014,00 złotych. Po udzieleniu 50 % bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej (ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie) wynosić będzie 126,75 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 22 % , co stanowi kwotę 27,89 zł. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 154,64 złotych (słownie złotych: sto pięćdziesiąt cztery 64/100).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Przygotowała: Elżbieta Kozłowska

Burmistrz Miasta

mgr Krzysztof Waszkiewicz

