

**ZARZĄDZENIE NR 174/15**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.1 w związku z art.34 ust.1 pkt.3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) oraz § 2 ust.1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz. Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz. 2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r.poz. 703, poz. 963 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz. Urz. z 2011 r. Nr 118, poz. 1333, z 2013 r. poz. 1400, poz.3617 ) - zarządza się, co następuje:

**§ 1. 1.** Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu Broniewskiego 2/14 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 22/545 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1821 o powierzchni 0,0545 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 83.159,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 58.211,30 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 24.947,70 złotych ( słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące dziewięćset czterdzieści siedem 70/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.837,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.985,90 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 212,77 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 48,94 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 261,71 zł. ( słownie złotych: dwieście sześćdziesiąt jeden 71/100 ).

**§ 2.** Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**