

**ZARZĄDZENIE NR 175/15**  
**BURMISTRZA MIASTA GRAJEWO**

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie sprzedaży mieszkania na rzecz najemcy**

Na podstawie art.25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w związku z art.34 ust. 1 pkt. 3 i art.68 ust.1 pkt.7 i ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm. ) oraz § 2 ust. 1, § 10 Uchwały Nr XI/74/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ( Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 235, poz.2806, z 2013 r. poz. 1399, z 2015 r. poz. 703 poz.963 ) oraz Uchwały Nr VI/41/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 24 marca 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokalu mieszkalnego ( Dz.Urz. Woj. Podl. z 2011 r. Nr 118, poz.1333, z 2013 r. poz. 1400, poz. 3617 ) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się sprzedać lokal mieszkalny w Grajewie na osiedlu 1000-lecia 4A/7 ( w domu wielorodzinnym ) wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie udziału 20/826 w nie wydzielonej części gruntu w działce oznaczonej nr 1731 o powierzchni 0,0826 ha najemcy.

2. Przy sprzedaży najemcy nieruchomości określonej w ust.1 udziela się bonifikatę w wysokości 70 % ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Cena lokalu mieszkalnego bez gruntu została ustalona na kwotę 62.978,00 złotych . Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 44.084,60 zł. Cena lokalu po udzieleniu bonifikaty wynosi 18.893,40 złotych ( słownie złotych: osiemnaście tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt trzy 40/100 ).

4. Cena udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona na kwotę 2.579,00 złotych. Udziela się 70 % bonifikaty w wysokości 1.805,30 zł. Po udzieleniu bonifikaty pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w w/w nieruchomości gruntowej ( ustalona w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie ) wynosi 193,43 złotych. Do w/w kwoty dolicza się podatek VAT w wysokości 23 % , co stanowi kwotę 44,49 złotych. Łączna kwota z podatkiem VAT wynosi 237,92 zł. ( słownie złotych: dwieście trzydzieści siedem 92/100 ).

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia woli w formie aktu notarialnego

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

**mgr Dariusz Latarowski**