

Informacja dla Zarządców Nieruchomości

Urząd Miasta Grajewo przypomina zarządcom nieruchomości o zbliżającym się terminie przekazania danych **za pierwsze półrocze 2011 r.** dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego (w rozumieniu o art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego), położonych na obszarze Miasta Grajewo, z uwzględnieniem wysokości czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w powiązaniu z lokalizacją, wiekiem budynku i jego stanem technicznym oraz powierzchnią użytkową lokalu i jego standardem.

Obowiązek ten wynika z art. 186a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) i dotyczy wszystkich zarządców nieruchomości zarządzających wynajmowanymi lokalami mieszkalnymi.

Zarządca nieruchomości niewypełniający obowiązku wynikającego z art. 186a ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z art. 188 ust. 1 ustawy podlega odpowiedzialności zawodowej. Wniosek o wszczęcie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej może być złożony przez gminę, która nie otrzymała od zarządcy stosownych informacji.

Informację powyższą należy przedłożyć w Wydziale Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Grajewo, ul. Strażacka 6, pok. 28 do **dnia 29 lipca 2011 roku**, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części.

Załącznik:

- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r.