

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie
19-200 Grajewo, pl. Niepodległości 12
tel. (0-86) 272-26-00, 272-20-34
fax (0-86) 272-61-00

Skierowano do załatwienia

Pani(u) P. Nowalewski
12.10.2011 w Grajewo
data i podpis



Burmistrz Miasta Grajewo
ul. Strażacka 6A
19-200 Grajewo

Nasz znak:
NZ-7207/2/2011

Grajewo, dn. 07.10.2011 r.

OPINIA NR 32 /O/NZ/2011

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie działając na podstawie art. 46 pkt. 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)¹ oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.)², po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta Grajewo znak: GP.6720.1.2011 z dnia 14.09.2011 r. oraz przedłożoną dokumentacją w sprawie zaopiniowania projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo.”

**opiniuje pozytywnie projekt zmiany
„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Grajewo”
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

UZASADNIENIE

W dniu 15 września 2011 r. Burmistrz Miasta Grajewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo”.

Podstawę prawną opracowania projektu zmiany studium stanowi Uchwała Nr IV/27/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 27 stycznia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo. Zmiana Studium dotyczy terenu o powierzchni ok. 17,5 ha położonego w Grajewie pomiędzy ciągami komunikacji układu zewnętrznego: drogi krajowej nr 61 (ul. Kopernika) i Nr 65 (ul. Elcka) oraz ulicy miejskiej (ul. Dworna), w związku z potrzebą zmiany struktury przestrzennej miasta. Obecny sposób użytkowania w/w terenu to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi (m.in. obiekty handlowe, przedszkole i inne). Tereny niezabudowane stanowią nieużytki. Tereny w granicach zmiany Studium planuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

W stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń zmiana studium polegać będzie na zmianie funkcji mieszkaniowej na funkcję mieszkaniowo – usługową i wprowadzeniu zapisów umożliwiających intensyfikację zabudowy usługowo – handlowej. Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo powiązany jest z innymi strategicznymi dokumentami, m.in.:

- Strategią rozwoju miasta Grajewo na lata 2007 –2015 (cele i działania określone w studium są zgodne z polityką rozwoju określoną w strategii),
- Strategią rozwoju powiatu grajewskiego.

Równocześnie z projektem zmiany studium opracowano prognozę oddziaływania na środowisko, poszukując i wskazując możliwe rozwiązania planistyczne najkorzystniejsze dla stanu środowiska.

Pierwszym etapem prac nad prognozą oddziaływania na środowisko było rozpoznanie uwarunkowań środowiska przyrodniczego i kulturowego w oparciu o wizję terenową oraz dostępne materiały i dokumenty planistyczne. W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie występujące tam komponenty środowiska ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływań na ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat akustyczny i krajobraz naturalny. Dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska na terenach objętych zmianą studium.

Źródłami informacji przy opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium były materiały uzyskane z Urzędu Miasta w Grajewie, materiały własne, internet. Wnioski wynikające z uwarunkowań środowiska terenów objętych zmianą studium stanowiły przesłanki przy konstruowaniu ustaleń projektu dokumentu.

Rodzaj i charakter oraz zasięg oddziaływania zabudowy mieszkaniowo – usługowej w Grajewie nie będzie wykraczał poza granice nieruchomości, do których właściciele posiadają tytuł prawny. Niemniej jednak dalsza intensyfikacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej może pogłębić problem związany z właściwą obsługą komunikacyjną tych terenów, zwłaszcza w kontekście ich położenia pomiędzy dwiema drogami krajowymi o dużym natężeniu ruchu pojazdów, przy znacznym udziale samochodów ciężarowych. Zwiększenie ruchu lokalnego w obrębie analizowanego obszaru miasta bez odpowiedniego rozwiązania układu komunikacyjnego spowoduje pogorszenie warunków zamieszkania oraz zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu. Zasadniczym problemem będzie zapewnienie powiązań funkcjonalno – przestrzennych z istniejącą ukształtowaną strukturą osiedla mieszkaniowego poprzez realizację wewnętrznego układu komunikacyjnego i jego włączeń do układu dróg miejskich. Analizowany obszar miasta charakteryzuje się stosunkowo dużą gęstością zaludnienia i zainwestowania. Intensyfikacja zabudowy mieszkaniowo – usługowej przyczyni się do pogłębienia negatywnych oddziaływań w relacjach człowiek – człowiek i człowiek – środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie zabudowy na ludzi przejawiać się będzie poprzez uciążliwości związane z pracami budowlanymi. Po zakończeniu realizacji obiektów uciążliwości będą związane z ich funkcjonowaniem przejawiającym się zwiększonym ruchem ludzi i samochodów oraz pogorszeniem warunków akustycznych i aerosanitarnych. W celu wyeliminowania lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko przed skutkami realizacji ustaleń projektu zmiany studium należy wprowadzić:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych,
- ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych,
- obowiązek ochrony środowiska gruntowo - wodnego poprzez wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych, a w przypadku wód zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi po wstępnym podczyszczeniu w separatorach,

- obowiązek ochrony przed nadmiernym zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej,
- ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu i wibracji na terenach zamieszkania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- obowiązek gromadzenia, składowania i segregacji odpadów oraz ich odpowiednie zagospodarowanie przez specjalistyczne jednostki zajmujące się utylizacją odpadów,
- obowiązek maksymalnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej w różnych formach nasadzeń,

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy. Po zastosowaniu odpowiednich rozwiązań techniczno – organizacyjnych i technologicznych, mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, a mogących być rezultatem realizacji projektu zmiany studium, nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu, zanieczyszczeń powietrza, wód, powierzchni ziemi itp., a tym samym pogorszenia stanu środowiska oraz warunków zdrowia i życia mieszkańców.

Nie przewiduje się oddziaływań planowanej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na obszary Natura 2000 ze względu na odległość od najbliższego położonego obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Biebrzańska – ok. 3,6 km .

Dla planowanych przedsięwzięć, z uwagi na lokalny zasięg, wyklucza się możliwość oddziaływania na środowisko poza granice państwa.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie mając na uwadze powyższe postanowił jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejszą opinię nie służy zażalenie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie
W. Zaborowski
lek. med. Włodzimierz Zaborowski

Otrzymują:

A/a.

¹ zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011 r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 170, poz. 1015

² zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 143, poz. 1032, Nr 170, poz. 1217, Nr 171, poz. 1225, Nr 220, poz. 1600, z 2007r. Nr 176, poz. 1238, z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, Nr 234, poz. 1570, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 20, poz. 106, Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 21, poz. 105, Nr 81, poz. 529, Nr 130, poz. 871, Nr 182, poz. 1228, Nr 213, poz. 1396, z 2011 r. Nr 63, poz. 322, Nr 112, poz. 654

