

REGIONALNA DYREKCJA  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Białymstoku  
ul. Dojlidy Fabryczne 23  
15-554 Białystok

WOOS.I.410.1.62.2011.AR



Białystok, dnia 30 września 2011r.

Skierowano do załatwienia

Pani(u) P. Kowalski  
04.10.2011 data i podpis



Burmistrz Miasta Grajewo

Odpowiadając na wnioski z dnia 6 i 9 września 2011 r. (data wpływu: 12.09.2011 r.), znak: GP.6720.1.2011, w sprawie zaopiniowania projektu „Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo” dla terenów położonych pomiędzy ulicami: Elcka, Kopernika i Dworną wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku na podstawie art. 54 ust 1 i 3 oraz art. 46 pkt. 1, art. 50, art. 57 ust. 1 pkt.2, art. 131 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, ze zm.) oraz z art. 11 pkt 6 lit j ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.),

**opiniuje pozytywnie przedmiotowe dokumenty w zakresie swojej właściwości.**

Zmiana studium dotyczy terenów o powierzchni 17,5 ha położonych w Grajewie w rejonie ulic: Elckiej, Kopernika i Dwornej. Zgodnie z obowiązującym studium tereny te posiadają funkcję mieszkaniową z uzupełniającą funkcją usług podstawowych. W stosunku do obecnie obowiązujących ustaleń zmiana studium polegać będzie na zmianie funkcji mieszkaniowej na funkcję mieszkaniowo-usługową i wprowadzeniu zapisów umożliwiających intensyfikację zabudowy usługowo-handlowej.

Przedłożona prognoza uwzględniła zakres i stopień szczegółowości ustalony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku. Prognoza oddziaływania na środowisko spełniła wskazane w niej cele, określiła metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

W prognozie oddziaływania na środowisko zidentyfikowano problemy ochrony środowiska wynikające z przedmiotowej zmiany studium jak również zaproponowano stosowne rozwiązania mające na celu zapobieganie i eliminację potencjalnych negatywnych oddziaływań.

Realizacja ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo, uwzględniając lokalizację najbliższych obszarów Natura 2000 i ich geograficzny zasięg, nie wpłynie negatywnie na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 jak również na ich integralność.

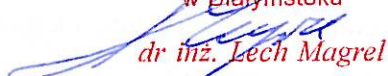
W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku opiniuje pozytywnie przedmiotowe dokumenty w zakresie swoich kompetencji.

Niezależnie od powyższej opinii RDOŚ w Białymstoku zwraca uwagę na konieczność korekty zapisów zawartych w Prognozie:

- przywołany w prognozie (na str. 5 ) art. 58 ustawy Prawo Ochrony Środowiska został uchylony przez art. 144 pkt 9 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.08.199.1227) z dniem 15 listopada 2008 r,
- powołano się na nieaktualne rozporządzenie dot. dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (str. 10 prognozy) - obecnie obowiązującym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2007, Nr 120, poz. 826).

Informacja o niniejszej opinii została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania (Dz. U. 2008 r., Nr 199, poz. 1227, ze zm.).

REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
w Białymstoku

  
dr inż. Lech Magrel