

**DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku Grupy PEP – Farma Wiatrowa 6 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiertniczej 169, w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110 kV wraz z siecią światłowodową o długości ok. 7380 metrów zlokalizowanej na terenie gminy Rajgród, gminy Grajewo i Miasta Grajewo

USTALAM SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU

dla inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z siecią światłowodową o długości ok. 7380 metrów zlokalizowanej na terenie gminy Rajgród, gminy Grajewo i Miasta Grajewo.

Lokalizacja inwestycji:

1. Gmina Rajgród: 170, 126, 168, 124, 109, 146, 110, 137, 115, 143, 114, 153, 1/1, 1/2 w obrębie geodezyjnym nr 30 (Wólka Piotrowska) oraz na działkach ewidencyjnych 159, 326, 163, 329/2, 179, 218/4, 289/2, 335/2, 218/3 w obrębie geodezyjnym nr 11 (Kosówka),
2. Gmina Grajewo: 421/2 i część działki nr 431 w obrębie geodezyjnym nr 44 (Toczyłowo),
3. Miasto Grajewo: 1725/2, 1724/2, 1726, 1715, 1660 w obrębie geodezyjnym nr 1 (Grajewo).

oraz

**UMARZAM POSTĘPOWANIE W SPRAWIE
USTALENIA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
dla inwestycji obejmującej w/w przedsięwzięcie, zlokalizowane**

- **na działkach o nr nr 92/6, 103, 99, 112, 113, 366/2, 406/2, 406/1, 407 oraz na części działki nr 431 położonych w obrębie geodezyjnym nr 44 (Toczyłowo),**
- **na działce o nr 2246 położonej w obrębie geodezyjnym nr 1 (Grajewo).**

W/w nieruchomości objęte są aktualnie obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji – oznaczono linią ciągłą koloru czerwonego na kopii mapy ewidencyjnej stanowiącej załączniki graficzne o nr 1 - 6m do niniejszej decyzji, z pasem technologicznym inwestycji o szerokości 4 metry.

Rodzaj inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z siecią światłowodową o długości ok. 7380 metrów zlokalizowanej na terenie gminy Rajgród, gminy Grajewo i Miasta Grajewo.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ład przestrzennego:

- wnioskowana inwestycja nie będzie kolidowała z funkcją i zagospodarowaniem terenu przyległego,
- część projektowanej inwestycji znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 01.01.2004 r. przestały obowiązywać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,

b) Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu:

- podziemną linię kablową 110 kV z towarzyszącym kablem światłowodowym, należy ułożyć we wspólnym wykopie o szerokości od 0,5 do 1m na głębokości co najmniej 1 m lub większej w przypadku kolizji wymagających szczegółowego rozwiązania na etapie projektu budowlanego,
- przejścia poprzeczne pod drogami, ciekami, lokalizacje w pobliżu drzew lub inne uzasadnione przypadki powinny zostać wykonane z zastosowaniem rury osłonowej,
- w przypadku możliwości uszkodzenia nawierzchni ciągów komunikacyjnych lub korzeni cennych przyrodniczo drzew, należy odstąpić od wykonania wykopu i zastosować metodę przecisku lub przewiertu sterowanego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej wysokiego napięcia 110kV wraz z siecią światłowodową o długości ok. 7380 metrów zlokalizowanej na terenie gminy Rajgród, gminy Grajewo i Miasta Grajewo.

Planowana inwestycja, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 roku Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), jest inwestycją celu publicznego.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy ewidencyjnej linią ciągłą koloru czerwonego.

Wnioskowana linia 110 kV stanowi połączenie pomiędzy planowanym GPZ Farmy Wiatrowej, a istniejącą stacją elektroenergetyczną 110/15 kV „Grajewo 1”. Przeznaczeniem linii jest przesył energii elektrycznej wyprodukowanej przez elektrownie wiatrowe do krajowego systemu energetycznego. Dodatkowo równolegle do linii energetycznej 110kV zostanie ułożone łącze optotelekomunikacyjne na potrzeby automatyki i sterowania farmą elektrowni wiatrowych. Planowana inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania w trwały sposób gruntów rolnych z uwagi na posadowienie linii na głębokości umożliwiającej dotychczasowe użytkowanie terenu. Budowa i ewentualne zajęcie gruntu będzie miało charakter jednorazowy i ograniczy się do krótkiego okresu czasu, z uwagi na odcinkowe prowadzenie robót oraz zasypywanie wykopu po ułożeniu linii. Część inwestycji zostanie zrealizowana metodą przecisku lub przewiertu, co zostanie określone na etapie uzgodnień projektu budowlanego.

Wyniki przeprowadzonego postępowania administracyjnego:

1. Działki objęte inwestycją o nr ew. 92/6, 103, 99, 112, 113, 366/2, 406/2, 406/1, 407 oraz część działki nr 431 położone w obrębie geodezyjnym nr 44 (Toczyłowo), posiadają aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Grajewo Nr 82/XVI/12 z dnia 29 maja 2012 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2012 r. poz. 1868.

Działka nr 2246 położona w obrębie geodezyjnym nr 1 (Grajewo), również objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 180/XXVIII/97 Rady Miejskiej w Grajewie z dnia 29 grudnia 1997 roku i opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego Nr 1 poz. 10 z dnia 6 marca 1998 roku.

Pozostała część terenu objętego wnioskiem nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

2. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

3. Na terenie planowanej inwestycji, nie występują obiekty zabytkowe.
4. O wszczęciu postępowania administracyjnego strony zawiadomiono na piśmie. Właścicieli terenów, na które inwestycja może oddziaływać zawiadomiono w drodze umieszczenia obwieszczenia na stronie internetowej Urzędów i na tablicy ogłoszeń.
5. W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły żadnych zastrzeżeń.
6. Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich i winna nastąpić przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa.
7. Zgodnie z treścią art. 52 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można uzależnić wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od zobowiązania się wnioskodawcy do spełnienia nieprzewidzianych odrębnymi przepisami świadczeń lub warunków.
8. Realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).
9. Teren objęty planowaną inwestycją posiada dostęp do dróg publicznych.
10. W przypadku prowadzenia linii przez grunty osób trzecich, Inwestor winien uzyskać zgodę właściciela gruntów. W przedmiotowym postępowaniu, nie ustalono właścicieli działek o nr ewidencyjnych nr 143, 137, 146 położonych na gruntach wsi Wólka Piotrowska. W związku z powyższym, Inwestor powinien uzyskać pozwolenie na dysponowanie gruntem w/w nieruchomości.
11. Projektowane zamierzenie inwestycyjne, jest zgodne z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne.

Projekt decyzji został uzgodniony z:

- Starostą Powiatu Grajewskiego – postanowienie WG.6123.104.2012,
- Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych – postanowienie WZM.OTŁ/4000/941/2012,
- Zarządem Dróg Powiatowych – postanowienie ZDP.713.369.2012.AKŻ,
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad – postanowienie GDDKiA-O/BI-ZZ-Z3-ad-435-228.3/12.

Niniejsza decyzja została opracowana w porozumieniu z Burmistrzem Grajewa i Wójtem Grajewa.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. BURMISTRZA
Pawel Policha
Pawel Policha
Podinspektor

W S J T
mgr inż. Stanisław Sidor

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg. wykazu,
2. A/A.

Wykonał:

mgr inż. architekt Jerzy W. Talaga
mgr inż. architekt Jerzy W. Talaga
upr. bud. Nr 194/69 § 5 ust. 1 pkt 1 i 2
15-665 Białystok, ul. Rumiankowa 14m.1
Podlaska Izba Architektów nr Pd 0180
Okręgowa Izba Urbanistów nr WA - 268
Polska Izba Inżynierów Budownictwa
numer ewidencyjny PDL/BO/0164/11

Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr inż. Elżbieta Kozłowska
NACZELNIK WYDZIAŁU
Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

APR 1951
1951
1951
1951