

8

Białystok, dnia 3 grudnia 2012 r.

WOOS-I.410.1.100.2012.JK

URZĄD MIASTA GRAJEWO
KANCELARIA OGÓLNA

WPLYWŁO
17. GRU. 2012
L.dz. 2606 Zal. Podpis

Skierowano do załatwienia
w WYDZIALE WNP

17. GRU. 2012

Z up. BURMISTRZA MIASTA
Jędrzej Prędnysław Chyliński
podpis

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Burmistrz Grajewa

Odpowiadając na wniosek z 19.11.2012 r. (data wpływu: 22.11.2012 r.), zn: WNP.7322-1/11/12, w sprawie **zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko**, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, na podstawie art. 54 ust 1 i 3 oraz art. 46 pkt. 1, art. 50, art. 57 ust. 1 pkt.2, art. 131 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, ze zm.) oraz z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647),

opiniuje pozytywnie ww. projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Burmistrz Miasta Grajewa pismem z dnia 19 listopada 2012 r. (data wpływu: 22.11.2012 r.), WNP.7322-1/11/12 przedłożył do zaopiniowania projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt zmiany planu obejmuje obszar o powierzchni 1,8316 ha, przeznaczony pod:

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, szeregową z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,
- teren wielofunkcyjnej zabudowy usługowej, nieuciążliwej,
- teren należący do istniejącego obiektu handlowego,
- tereny zieleni urządzonej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazuje powiązania ze:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa,
- Opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym na potrzeby zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie”.

Przedłożona prognoza odniosła się do ustalonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku zakresu i stopnia szczegółowości. Określiła metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu i oceniła oddziaływanie na środowisko związane z wdrożeniem do realizacji niniejszego projektu zmiany planu. W granicach opiniowanego projektu zmiany planu nie występują obszary lub obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o

ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 150, poz. 1220 ze zm.). Zgodnie z zapisami prognozy oddziaływania na środowisko realizacja zapisów przedmiotowej zmiany planu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującej teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Niezależnie od powyższej pozytywnej opinii Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wskazuje potrzebę skorygowania następujących kwestii w prognozie oddziaływania na środowisko:

- W punkcie 5 „*Transgraniczne możliwe oddziaływanie na środowisko*” (str. 9) powołano się na uchylony art. 58 ustawy Prawo ochrony środowiska, postępowanie transgraniczne reguluje obecnie dział VI ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, ze zm.),
- Na str. 13 i 26 wskazano, iż na terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą 55dB i 45 dB. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku informuje, iż aktualnie obowiązuje rozporządzenie ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2007 r., Nr 120, poz. 826 ze zm.), zgodnie z którym na terenach zabudowy mieszkaniowej obowiązują poziomy hałasu 61dB i 56 dB.
- Należy uaktualnić podstawy prawne powołanych aktów prawnych:
 - na str. 4 wskazano, że zawartość prognozy określa art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, ze zm.), zawartość prognozy oraz jej zakres określony jest w art. 51 ust. 2 cytowanej ustawy.
 - obecnie obowiązuje ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne Dz. U. z 2012 poz. 145 tj. ze zm. a nie jak wskazano Dz. U. 2011 nr 32, poz. 159 z późn. zm.,
 - na str. 8 wskazano następującą podstawę prawną ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm., obecnie obowiązuje (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 t.j.),
 - cytowana na str. 21 ustawa Prawo ochrony środowiska posiada tekst jednolity Dz. U. z 2008 r., Nr 25, poz. 150 t.j. ze zm..

Zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) informacja o niniejszej opinii została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Białymstoku

dr inż. Lech Magrel