



Burmistrz Miasta Grajewo
ul. Strażacka 6 A
19-200 Grajewo

Nasz znak:
NZ – 7208/6/2012

Skierowano do załatwienia
Pani(u) *Borawskiej*
2012-12-11 *JSK*
data i podpis

Skierowano do załatwienia w WYDZIALE *WNP*
10. GRU. 2012
Z up. BURMISTRZA MIASTA
mgr Przemysław Chyliński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Opinia nr 47/O/NZ/2012

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie działając na podstawie art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)¹ po zapoznaniu się z projektem Uchwały Rady Miasta Grajewo w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie” przedłożonym przy piśmie znak: WNP.7322-1/11/12 z dnia 19.11.2012 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje ww. plan bez uwag.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 19.11.2012r. Burmistrz Miasta Grajewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony na osiedlu Centrum w Grajewie” z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do dokumentów załączono również projekt Uchwały Rady Miasta Grajewo dotyczący w/w sprawy.

Zmiana przedmiotowego planu dotyczy części terenu Grajewo położonego przy ul. Dwornej. Celem opracowania planu jest kontynuacja rozbudowy zespołu wielofunkcyjnego w skład którego wchodzi zrealizowane już obiekty handlowe: „Biedronka” i „Tesco”.

Z projektu Uchwały wynika, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 1,8316 ha przeznaczony pod:

- teren usług wielofunkcyjnych oznaczony symbolem 1UC,
- teren budownictwa jednorodzinnego oznaczony symbolem 2MN z dopuszczeniem usług nieucieżliwych
- teren usług handlowych oznaczony symbolem 3UH,
- teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 4ZP do 7ZP,
- teren usług stacji transformatorowej oznaczony symbolem 11EE,
- tereny dróg i ciągu pieszo-jezdnego, oznaczone symbolami 9KDD, 10Kcp, 11KDw,

Z punktu widzenia opracowanego planu uwzględniono cele i problemy ochrony środowiska w zakresie odpowiadającym ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu wyeliminowania lub ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko przed skutkami realizacji ustaleń projektu zmiany studium należy wprowadzić:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych,

- ograniczenie prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny, poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych,
- obowiązek ochrony środowiska gruntowo-wodnego poprzez wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych i deszczowych, a w przypadku wód zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi po wstępnym podczyszczeniu separatorach,
- obowiązek ochrony przed nadmiernym zanieczyszczeniem powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej,
- ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych norm hałasu i wibracji na terenach zamieszkania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- obowiązek gromadzenia, składowania i segregacji odpadów oraz ich odpowiednie zagospodarowanie przez specjalistyczne jednostki zajmujące się utylizacją odpadów /zakaz unieszkodliwiania odpadów we własnym zakresie/,
- obowiązek maksymalnej ochrony walorów środowiska przyrodniczego poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej i ozdobnej w różnych formach nasadzeń / w przypadku budowy parkingów nakazuje się wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na 5 miejsc postojowych, w obrębie parkingu lub po jego obrysie/.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach opracowania planu a także w jego najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r., w tym obszary NATURA 2000.

Wyklucza się również możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na etapie realizacji inwestycji oddziaływanie zabudowy na ludzi przejawiać się będzie poprzez uciążliwości związane z pracami budowlanymi. Po zakończeniu realizacji obiektów uciążliwości będą związane z ich funkcjonowaniem przejawiający się zwiększonym ruchem ludzi i samochodów oraz pogorszeniem warunków akustycznych i aerosanitarnych. Natomiast biorąc pod uwagę aspekt społeczny zabudowa mieszkaniowo – usługowa wpłynie na poprawę warunków mieszkaniowych i przyrost miejsc pracy w mieście.

Prognoza oddziaływania na środowisko w sposób obszerny opisuje rozwiązania w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym ważne jest aby uwzględnić w przedmiotowym planie wszystkie zalecenia prognozy oddziaływania na środowisko dot. ww. projektu planu, ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie mając na uwadze powyższe postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy zażalenie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie

lek. med. Jerzy Jan Nikliński

Otrzymują:

A/a.

¹ zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060, z 2012r. , poz. 460, poz. 472, poz. 908.