

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Grajewie  
19-200 Grajewo, pl. Niepodległości 12  
tel. (0-86) 272-26-00, 272-20-34  
fax (0-86) 272-51-00

Nasz znak:  
NZ/7207/1 /2013

Skierowano do załatwienia

2013-10-01  
data i podpis



Burmistrz Miasta Grajewo  
ul. Strażacka 6 A  
19-200 Grajewo



### OPINIA NR 27 /O/NZ /2013

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie działając na podstawie art. 46 pkt. 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.)<sup>2</sup>, po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Miasta Grajewo znak: WNP.7320-1/10 z dnia 03.09.2013 r. oraz przedłożoną dokumentacją w sprawie zaopiniowania projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo” obejmującej teren położony pomiędzy ulicami J. Piłsudskiego, Braci Świackich i granicami administracyjnymi miasta Grajewo, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**opiniuje pozytywnie projekt zmiany**

**„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Miasta Grajewo” obejmującej teren położony pomiędzy ulicami J. Piłsudskiego,  
Braci Świackich i granicami administracyjnymi miasta Grajewo  
pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.**

W dniu 03.09.2013 r. Burmistrza Miasta Grajewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo”, obejmującej teren położony pomiędzy ulicami J. Piłsudskiego, Braci Świackich i granicami administracyjnymi miasta Grajewo”.

Podstawę prawną opracowania projektu zmiany studium stanowi Uchwała Nr XLIX/282/10 Rady Miasta Grajewo z dnia 22 lipca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr XI/77/11 Rady Miasta Grajewo z dnia 26 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewa.

Zmiana Studium gminy Grajewo dotyczy wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej z funkcją usługową jako uzupełniającą, zabudowy usługowo-produkcyjnej, realizacji farmy wiatrowej oraz infrastruktury technicznej i dróg w obrębie wyznaczonej w studium strefy otwartej. Pozostałą przestrzeń zajmować będą użytki rolne z ograniczeniami w zagospodarowaniu z tytułu lokalizacji farmy wiatrowej oraz tereny leśne.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1379 z późn. zm.), na obszarze objętym opracowaniem zmiany studium do kategorii przedsięwzięć potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko zaliczono:

- projektowaną zabudowę mieszkaniowo-usługową i mieszkaniową wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4 ha, w obrębie której mogą być zlokalizowane szeroko pojęte obiekty oraz instalacje usługowe mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,



- projektowaną zabudowę usługowo-produkcyjną z obiektami oraz instalacjami produkcyjnymi i usługowymi mogącymi potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- projektowane turbiny wiatrowe,
- istniejące i projektowane drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km,
- projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia,
- istniejącą stacją bazową telefonii komórkowej.

Najbardziej znaczące oddziaływania na ludzi na etapie funkcjonowania przedsięwzięć wystąpią na terenach usługowo-produkcyjnych i lokalizacji elektrowni wiatrowych.

W projekcie zmiany Studium zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- 1) ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez ograniczanie przeznaczania na cele nierolnicze o najwyższej w skali miasta gleb III-IV klasy bonitacyjne z wyłączeniem terenów przyległych do istniejących ciągów komunikacyjnych,
- 2) ochrona ludzi i środowiska przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, poprzez zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy przy lokalizacji farm wiatrowych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej,
- 3) lokalizacje turbin wiatrowych, z uwzględnieniem w szczególności:
  - maksymalnej łącznej wysokości wieży elektrowni wiatrowej wraz z łopatami do 200 m, maksymalnej mocy turbin do 3 MW,
  - warunków wynikających z ochrony zabudowy i środowiska przyrodniczego,
  - wymaganych odległości od istniejących napowietrznych linii 15 kV,
  - zapewnienia odległości minimum 500 m od istniejącej i planowanej zabudowy,
  - zasad obsługi komunikacyjnej uwzględniających dostępność komunikacyjną do turbin wiatrowych i urządzeń elektroenergetycznych poprzez drogi wewnętrzne włączone do dróg publicznych (z wyłączeniem drogi krajowej nr 61),
  - dopuszczenia wyznaczenia terenu pod realizację urządzenia elektroenergetycznego umożliwiającego odbiór energii elektrycznej z farm wiatrowych,
  - wprowadzeniu ograniczeń w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu oddziaływania farmy wiatrowej, w tym zakazu zabudowy,
- 4) zapobieganie zanieczyszczaniu gleb w strefach dróg krajowych spowodowanym emisjami spalin samochodowych (metale ciężkie) poprzez wprowadzanie pasów zieleni przydrożnej, zwłaszcza w sąsiedztwie terenów intensywnych upraw polowych i sadowniczych ;
- 5) konieczność budowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 6) określenia zasad kształtowania zabudowy z uwzględnieniem przebiegu drogi krajowej nr 61, położenia w sąsiedztwie obszaru, na którym mogą być lokalizowane farmy wiatrowe, w szczególności: określenia szczegółowych zasad i warunków wynikających z ochrony zabudowy i środowiska przyrodniczego, wymaganych odległości od istniejących linii 15 kV tzn. wzdłuż trasy linii należy wyznaczyć pas techniczny o szerokości 25 m (po 12,5 m od osi linii na stronę), w którym w dowolnym stanie pracy siłowni wiatrowej nie może znaleźć się jakiegokolwiek element siłowni wiatrowej (w szczególności łopaty siłowni).

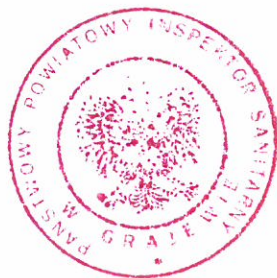
Powyższe ustalenia zmiany Studium są zgodne z kierunkami i zasadami ochrony środowiska przyjętymi w „Programie ochrony środowiska dla miasta Grajewo na lata 2010-2013 z perspektywą na lata 2014-2017” między innymi w zakresie ochrony gleb i wód, ochrony przed szkodliwym promieniowaniem elektromagnetycznym.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, iż w granicach opracowania zmiany Studium nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Najbliższe obszary Natura 2000: Ostoja Biebrzańska i Dolina Biebrzy odległe odpowiednio o około 3,5 km i 8,2 km w kierunku południowo – wschodnim. Wyklucza się również możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie uwzględniając propozycję przeznaczenia terenów oraz biorąc pod uwagę fakt, że zostaną zastosowane powyższe rozwiązania minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania wynikające z wdrażania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Grajewo” na środowisko oraz zdrowie ludzi, postanowił jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Na niniejszą opinię nie służy zażalenie.



Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO  
INSPEKTORA SANITARNEGO  
*mgr inż. Bożenna Jaślarz*  
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego

Otrzymują:

A/a.

<sup>1</sup> zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060; Dz. U. z 2012r., poz. 460, poz. 472, poz. 908, poz. 951, poz. 1529; Dz. U. z 2013 r., poz. 21 i poz. 165.

<sup>2</sup> zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012r., poz. 460, poz. 892, Dz. U. z 2013. poz. 2.

