

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie
19-200 Grajewo, pl. Niepodległości 12
tel. (0-86) 272-26-00, 272-20-34

Skierowano do załatwienia

Pani(u) Borawosły
2013-10-01
data i podpis

Burmistrz Grajewo
ul. Strażacka 6 A
19-200 Grajewo

Nasz znak:
NZ – 7208/2/2013



Opinia nr 28/O/NZ/2013

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie działając na podstawie art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)¹ po zapoznaniu się z projektem Uchwały Rady Miasta Grajewo w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II” przedłożonym przy wniosku znak: WNP.6721.1.2012 z dnia 18.09.2013r. w sprawie zaopiniowania w/w projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuje ww. plan bez uwag

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 18.09.2013r. Burmistrz Grajewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do dokumentów załączono również projekt Uchwały Rady Miasta Grajewo dotyczący w/w sprawy.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji stwierdza, iż zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 8,32 ha położony w południowo-wschodniej części miasta Grajewo – pomiędzy ul. 9 Pułku Strzelców Konnych, ul. Wojska Polskiego i terenami Zespołu Szkół nr 2.

Celem zmiany planu jest:

- 1) stworzenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej z uwzględnieniem tendencji rozwojowych miasta;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) kreślenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod:

- MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- MW-U – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług
- MN – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- MN-U – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług;
- U-ZP – zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą;
- U-M – zabudowę usługową z dopuszczeniem mieszkaniowej;

- U-P – zabudowę usługową z dopuszczeniem produkcyjnej;
- ZP – zieleń urządzonej;
- EE – urządzenia elektroenergetyki;
- KD-G – drogi publiczne – droga główna;
- KD-L – drogi publiczne – drogi lokalne;
- KD-D – drogi publiczne – drogi dojazdowe;
- KDX – tereny publiczne ciągi pieszo-jezdne
- KX – ciągi piesze

Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego.

Ustalenia Planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko zawierają zapisy, które pozwolą na ograniczenie i minimalizację skutków jego wpływu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi, tj:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć zaliczonych w przepisach odrębnych do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem: inwestycji drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej realizowanej na terenach oznaczonych symbolami: MW, MW-U, MN, MN-U,
- zakaz prowadzenia działalności, która może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, poza granicami terenu, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,
- obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- obowiązek odprowadzania wód opadowych z nawierzchni utwardzonych (dróg, parkingów) do sieci kanalizacji deszczowej,
- obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej,
- ochrona powietrza atmosferycznego przed uciążliwymi emisjami poprzez zaopatrzenie w energię ciepłą z sieci miejskiej lub stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej (energia elektryczna, słoneczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, biomasa i inne nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii) w systemach grzewczych budynków,
- ochrona klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych:
 - dla terenów oznaczonych symbolami MN i MN-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dla terenów oznaczonych symbolami MW i MW-U – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - dla terenu oznaczonego symbolem ZP – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- ochrona przed uciążliwościami ruchu drogowego, w szczególności drogi krajowej poprzez:
 - urządzenie zieleni izolacyjnej z gatunków odpornych na zanieczyszczenia– od strony drogi krajowej (ul. Wojska Polskiego) na terenach oznaczonych symbolami 4.2 MW-U i 7 U-M,
 - obowiązek zabezpieczenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, lokalizowanych w zasięgu uciążliwości drogi poprzez stosowanie rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych i materiałowych zapewniających ochronę przed hałasem i drganiami,
- ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych.

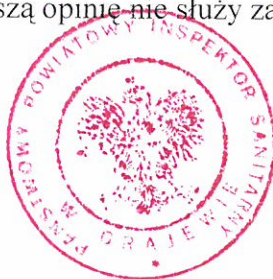
Nie przewiduje się oddziaływań planowanej inwestycji na obszary Natura 2000 wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Nie przewiduje się również oddziaływania transgranicznego z uwagi na dużą odległość od granic Polski.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV, Ełk – Łomża na terenie gminy Szczuczyn, w sposób obszerny opisuje rozwiązania w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym ważne jest aby uwzględnić w przedmiotowym planie wszystkie zalecenia prognozy oddziaływania na środowisko, ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie mając na uwadze powyższe postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy zażalenie.



Z up. PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO
INSPEKTORA SANITARNEGO

mgr inż. Ewelina Jaślarz
Kierownik Oddziału Nadzoru Sanitarnego

Otrzymują:

A/a.

¹ zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 42, poz. 340, Nr 84, poz. 700, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 145, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 143, poz. 963, Nr 182, poz. 1228, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 122, poz. 695, Nr 132, poz. 766, Nr 135, poz. 789, Nr 152, poz. 897, Nr 163, poz. 981, Nr 170, poz. 1015, Nr 178, poz. 1060; Dz. U. z 2012r. , poz. 460, poz.472, poz. 908, poz. 951, poz. 1529; Dz. U. z 2013 r., poz. 21i poz. 165.

