

Grajewo, 2009-08-05

GP 7322-1-40/09

ZAWIADOMIENIE

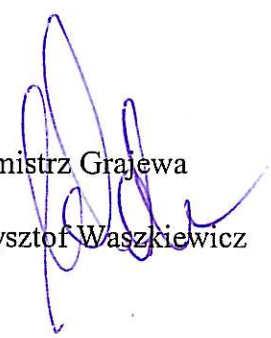
Działając zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), Burmistrz Miasta Grajewo informuje, że w trakcie prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w związku z opracowywaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stefczyka, Działkową, Konopnickiej, Konopską, rowem melioracyjnym i ul. Łąkową na osiedlu M. Konopnickiej w Grajewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęły opinie do w/w dokumentów od:

- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie – NZ 7208/2/2009 z dn. 13 maja 2009 r.;
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku – RDOŚ-20-WDOŚ-I-7041-9/09/ec z dn. 28 kwietnia 2009 r.,

które stanowią załączniki do n/n zawiadomienia.

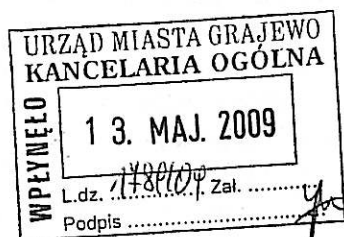
Burmistrz Grajewa

mgr Krzysztof Waszkiewicz



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie
19-200 Grajewo, pl. Niepodległości 12
tel. (0-86) 272-26-00, 272-20-34
fax (0-86) 272-61-00

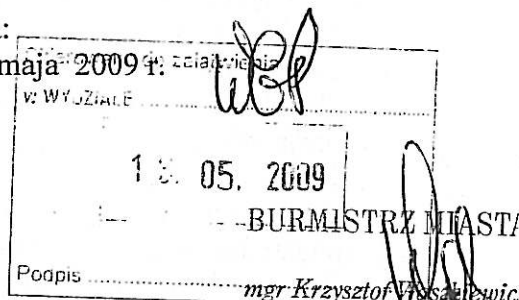
Nasz znak:
NZ – 7208/2/2009



Burmistrz Miasta Grajewo
Ul. Strażacka 6 A
19-200 Grajewo

Data:

13 maja 2009 r.



Opinia nr 32/NZ/2009

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie działając na podstawie **art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 pkt 3** ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)¹ po zapoznaniu się z projektem Uchwały Rady Miasta Grajewo w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stefczyka, Działkową, Konopnickiej, Konopską, rowem melioracyjnym i ul. Łąkową na osiedlu M. Konopnickiej w Grajewie, przedłożonym przy piśmie znak: GP 7322-1-31/09 z dnia 09 kwietnia 2009 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stefczyka, Działkową, Konopnickiej, Konopską, rowem melioracyjnym i ul. Łąkową na osiedlu M. Konopnickiej w Grajewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**opiniuje ww. projekt planu pozytywnie, pod warunkiem:
uwzględnienia w przedmiotowym planie wszystkich zaleceń prognozy oddziaływania na
środowisko dot. ww. projektu planu, ograniczających lub eliminujących negatywny
wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi.**

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 09 kwietnia 2009 r. Burmistrz Miasta Grajewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stefczyka, Działkową, Konopnickiej, Konopską, rowem melioracyjnym i ul. Łąkową na osiedlu M. Konopnickiej w Grajewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do dokumentów załączono również projekt Uchwały Rady Miasta Grajewo dotyczący w/w sprawy.

Z projektu Uchwały wynika, że w/w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni 7,30 ha w zachodniej części miasta, przeznaczony pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),
- tereny dróg publicznych – drogi lokalne (KL),
- tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe (KD),
- tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego (usługi dla ludności z wykluczeniem działalności uciążliwej, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej).

W części graficznej (rysunek planu w skali 1:1000) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stefczyka, Działkową, Konopnickiej, Konopską, rowem melioracyjnym i ul. Łąkową na osiedlu M. Konopnickiej w Grajewie zaznaczono kolorami i symbolami w/w tereny.

W prognozie oddziaływania na środowisko zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko, tj.:

- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych,
- zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji drogowych i urządzeń infrastruktury technicznej,
- zakaz realizacji obiektów o funkcji produkcyjnej oraz innych kolidujących z funkcją mieszkaniową,
- ochronę powierzchni ziemi poprzez ograniczanie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum, wynikającego z prac budowlanych związanych z posadowieniem budynków i obiektów oraz budową dróg i infrastruktury technicznej; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- ochronę istniejących urządzeń melioracji wodnych (rów stanowiący odpływ z drenowania ze wsi Uścianki – położony w sąsiedztwie obszaru opracowania planu), w tym obowiązek utrzymania drożności rowu melioracyjnego oraz zapewnienia dostępu do rowu, niezbędnego dla jego eksploatacji, między innymi poprzez zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od rowu,
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych,
- obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji – do szczelnych zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem wywozu i odbioru przez oczyszczalnię ścieków,
- obowiązek odprowadzania wód opadowych z utwardzonych nawierzchni terenów komunikacji do sieci kanalizacji deszczowej (wody opadowe z dachów obiektów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu na własny nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie),
- obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w mieście,
- ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej,
- ochronę klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- ochronę przed uciążliwościami ruchu drogowego poprzez stosowanie w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi lokalizowanych w sąsiedztwie drogi, rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i konstrukcyjnych zapewniających ochronę przed hałasem i drganiami,
- ochronę istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- ochronę przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym

poprzez stosowanie normatywnych stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że tereny objęte planem miejscowym położone są poza obszarami NATURA 2000. Wyklucza się również możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Prognoza oddziaływania na środowisko w sposób obszerny opisuje rozwiązania w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym ważne jest aby uwzględnić w przedmiotowym planie wszystkie zalecenia prognozy oddziaływania na środowisko dot. ww. projektu planu, ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie mając na uwadze powyższe postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy zażalenie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie
[Signature]
lek. med. Włodzimierz Zaborowski

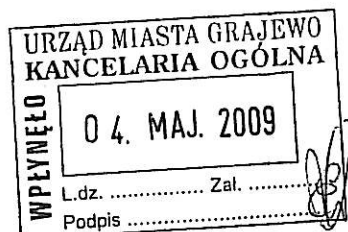
Otrzymują:

A/a.

¹ zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2008 r. Nr 227, poz. 1505

Białystok, dnia 28 kwietnia 2009 r.

RDOŚ-20-WOOS-I-7041- 9/09/ec



Burmistrz Miasta Grajewo

Odpowiadając na wniosek z dnia 9 kwietnia 2009 r. znak: GP.7323-1-30/09, w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Stefczyka, Działkową, Konopnickiej, Konopską, rowem melioracyjnym i ulicą Łąkową w Grajewie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, zgodnie z art. 54 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227) opiniuje pozytywnie przedmiotowy dokument.**

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Białymstoku

[Signature]
dr inż. Lech Magrel