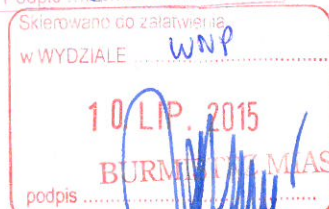
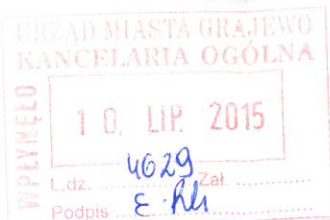


PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Grajewie
19-200 Grajewo, pl. Niepodległości 1
tel. (0-86) 272-26-00, 272-20-34
fax (0-86) 272-61-00

NZ 4462.6.2015



Opinia nr 133/O/NZ/2015

Burmistrz Grajewo
ul. Strażacka 6 A
19-200 Grajewo

Grajewo, dnia 10.07.2015 r.

Skierowano do załatwienia
Pani(u) A. Borawskiej
2015-07-13
data i podpis

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie działając na podstawie art. 46 pkt 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235 z późn. zm.)¹ po zapoznaniu się z projektem Uchwały Rady Miasta Grajewo dot. zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II” przedłożonym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przy piśmie Burmistrza Grajewo znak: WNP.6721.2.2015 z dnia 26.06.2015r. w sprawie zaopiniowania w/w planu

opiniuje ww. plan bez uwag.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 26.06.2015r. Burmistrz Grajewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Do dokumentów załączono również projekt Uchwały Rady Miasta Grajewo dotyczący w/w sprawy.

Z projektu ustawy wynika, że obszar opracowania planu obejmuje część osiedla Jana Pawła II pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego i terenami Zespołu Szkół nr 2.

Przedmiotem obecnej zmiany planu są ustalenia tekstu planu w zakresie dotyczącym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 3 MW, 4.1 MW-U i 4.2 MW-U. Na terenach tych zwiększa się powierzchnię zabudowy z 30% do 45%, a tym samym wskaźnik intensywności zabudowy z 1,2 do 1,6 oraz nieprzekraczalną wysokość z czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych. Jednocześnie zmniejsza się wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 25%.

Celem zmiany planu jest:

- 1) stworzenie możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej z uwzględnieniem tendencji rozwojowych miasta;
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy;
- 3) kreślenie zasad obsługi komunikacyjnej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.