

**REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY  
ŚRODOWISKA  
w BIAŁYMSTOKU  
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

**WOOŚ-I.410.1.31.2015.AR**

**Burmistrz Miasta Grajewo**

Odpowiadając na wniosek z dnia 26 czerwca 2015 r. (data wpływu 29.06.2015 r.) znak: WNP.6721.2.2015, w sprawie zaopiniowania projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo dotyczącego obszaru położonego na osiedlu Jana Pawła II wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, jako organ właściwy do wydawania opinii w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust 1, ust 3 oraz art. 46 pkt. 1, art. 50, art. 57 ust. 1 pkt.2, art. 131 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz.1235, ze zm.) oraz z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, ze zm.)

***opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie swojej właściwości.***

Projekt opiniowanego dokumentu obejmuje część osiedla Jana Pawła II w Grajewie, pomiędzy ulicami: 9 Pułku Strzelców Konnych, Wojska Polskiego i terenami Zespołu Szkół nr 2. Głównym celem zmiany planu jest przede wszystkim umożliwienie rozbudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach pokoszarowych.

Przedmiotem zmiany są ustalenia szczegółowe tekstu planu w zakresie dotyczącym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: 3 MW (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna) , 4.1 MW-U i 4.2 MW-U (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa).

Projektowana zmiana planu polega na zwiększeniu powierzchni zabudowy (z 30% do 45% powierzchni terenów), a tym samym wskaźnika intensywności zabudowy (z 1,2 do 1,6) i nieprzekraczalnej wysokości zabudowy (z czterech do pięciu kondygnacji nadziemnych), przy jednoczesnym zmniejszeniu wskaźnika udziału powierzchni biologicznie czynnej (z 30% do 25% powierzchni terenów) na ww. terenach.

W granicach objętych opiniowanym projektem planu nie występują obszary podlegające ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r., poz. 627 ze zm.), w tym obszary Natura 2000.

W przedłożonej prognozie został uwzględniony uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku zakres i stopień szczegółowości (określony pismem z dnia 12.06.2015 r., znak: WOOŚ.I.411.1.14.2015.AR).

W prognozie wykazano powiązania z innymi opracowaniami szczebla gminnego oraz dokumentami wyższego rzędu. W prognozie zidentyfikowano, przeanalizowano i oceniono, stosownie do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych