



Burmistrz Miasta Grajewo  
ul. Strażacka 6 A  
19-200 Grajewo

NZ. 4462.3.2015



Grajewo, dn. 27.03.2015r.

Opinia nr 23 /O/NZ/2015

Skierowano do załatwienia  
Pani(u) *A. Borawskiej*  
2015-03-30 *AB*  
data i podpis

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie działając na podstawie art. 46 pkt. 1, art. 54 ust. 1, art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2011r. Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.)<sup>2</sup>, po zapoznaniu się z projektem Uchwały Rady Miasta Grajewo w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewo w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości, przedłożonym wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przy piśmie Burmistrza Grajewo znak: WNP.6721.1.2013 z dnia 02.03.2015r.

**opiniuje ww. plan bez uwag.**

#### **Uzasadnienie:**

Pismem z dnia 02.03.2015r. Burmistrz Miasta Grajewo zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewo w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości

Podstawę prawną opracowania projektu planu stanowi Uchwała Nr XXXVI/260/13 Rady Miasta Grajewo z dnia 3 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewo w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości.

Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 5,1 ha położony w centralnej części miasta. Granicę południową stanowi ul. Piłsudskiego leżąca w ciągu drogi krajowej Nr 61, granice zachodnią ul. Ks. J. Popiełuszki, od północy ul. Kilińskiego, a od wschodu Pl. Niepodległości.

Miejscowy plan ustala następujące przeznaczenie terenu pod:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej;
- 2) U-M – teren zabudowy usługowo – mieszkaniowej;
- 3) M-U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 4) KP-ZP – teren parkingu i zieleni urządzonej;
- 5) K-PM – teren placu miejskiego;
- 6) IT – teren zabudowy z zakresu obsługi technicznej miasta;

- sukcesywne eliminowanie lokalnych zanieczyszczeń powietrza w ramach prac modernizacyjnych – wprowadzanie systemów (urządzeń grzewczych i paliw) niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza,
- ochrona klimatu akustycznego poprzez:
- obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych,
- w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi w celu ochrony przed szkodliwymi czynnikami od strony dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01 KD-GP oraz 02 KD-G należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające właściwe warunki akustyczne w budynkach (min. stolarkę okienną i drzwiową oraz przegrody pionowe o podwyższonej izolacyjności akustycznej),
- tereny przyległe do zabudowy mieszkaniowo – usługowej należy zagospodarować zielenią urządzoną z uwzględnieniem zieleni o zróżnicowanej wysokości i doбором gatunków roślin o funkcji izolacyjnej, ponadto dopuszcza się zastosowanie innych form zabezpieczeń graniczających emisję hałasu i stanowiącą przegrodę optyczną z zaleceniem obsadzenia roślinnością pnącą,
- ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref ochronnych od urządzeń elektroenergetycznych,
- ochrona powierzchni ziemi poprzez ograniczanie przekształceń istniejącego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum, wynikającego z prac budowlanych związanych z realizacją obiektów budowlanych; zmiany ukształtowania terenu nie mogą powodować zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- zapewnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki budowlanej,
- obowiązek oczyszczania w stopniu wymaganym przepisami zanieczyszczonych wód opadowych przed ich odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej,
- wody opadowe z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia (tereny zieleni, ciągi piesze) mogą być odprowadzane powierzchniowo do gruntu,

Prognoza oddziaływania na środowisko w sposób obszerny opisuje rozwiązania w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym ważne jest aby uwzględnić w przedmiotowym planie wszystkie zalecenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczące ww. projektu planu, ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie mając na uwadze powyższe postanowił jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejszą opinię nie służy zażalenie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Grajewie  
*lek. med. Jerzy Jan Nikliński*

Otrzymują:

A/a.

<sup>1</sup> zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2013 r. poz. 1238; z 2014 r. poz. 587, poz. 850, poz. 1101, poz. 812; . poz. 1133, z 2015 r. poz. 200

<sup>2</sup> zmiany tekstu zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2012r., poz. 460, poz. 892, Dz. U. z 2013. poz. 2.