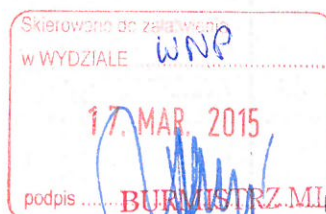
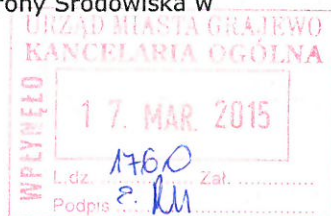


Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w
Białymstoku
15-554 Białystok
Dojlidy Fabryczne 23

WOŚ-I.410.1.11.2015



Białystok, 2015-03-16

Burmistrz Miasta Grajewo
19-200 Grajewo
Strażacka 6A

Skierowano do załatwienia
Pani(u) *A. Baran*
2015-03-17
data i podpis

OPINIA

dot. projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewa w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w ramach SOŚ)

Załączniki:

1. opinia_plan_Grajewo Kilińskiego_410.1.11.2015.AR.(39904_54849).pdf
2. opinia_plan_Grajewo Kilińskiego_410.1.11.2015.AR.(39904_54849).pdf.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2015-03-16T14:19:24.082Z

Podpis elektroniczny

**REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY
ŚRODOWISKA
w BIAŁYMSTOKU
15-554 Białystok, ul. Dojlidy Fabryczne 23**

WOOŚ-I.410.1.11.2015.AR

Burmistrz Miasta Grajewa

Odpowiadając na wniosek z dnia 2 marca 2015 r. (data wpływu 05.03.2015 r.) znak: WNP.6721.1.2013, w sprawie zaopiniowania projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewa w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, jako organ właściwy do wydawania opinii w ramach procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 54 ust 1, ust 3 oraz art. 46 pkt. 1, art. 57 ust. 1 pkt.2, art. 131 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013, poz.1235, ze zm.) oraz z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 t.j.)

opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w zakresie swojej właściwości.

Przedmiotem opracowania opiniowanego dokumentu jest obszar położony w centralnej części miasta Grajewa o powierzchni około 5,10 ha. Teren ten jest ograniczony od zachodu ul. Ks. J. Popiełuszki, od północy ul. Kilińskiego, od wschodu Pl. Niepodległości. Granicę południową stanowi ul. Piłsudskiego leżąca w ciągu drogi krajowej Nr 61.

W projekcie planu przewiduje się przeznaczanie tego terenu głównie pod zabudowę usługową (U), usługowo-mieszkaniową (U-M), mieszkaniowo-usługową (M-U), teren parkingu i zieleni urządzonej (KP-ZP), teren placu miejskiego (K-PM), teren zabudowy z zakresu obsługi technicznej miasta (IT), tereny dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdných.

Celem planu miejscowego jest:

- ustalenie zasad przekształceń zabudowy zmierzających do poprawy estetyki i wizerunku centralnej części miasta,
- ustalenie zasad ochrony zabudowy zabytkowej i historycznego układu przestrzennego,
- ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy,
- uwzględnienie tendencji rozwojowych miasta wynikających ze złożonych do planu wniosków.

W granicach objętych opiniowanym projektem planu nie występują obszary podlegające ochronie prawnej na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 r., poz. 627 t.j. ze zm.), w tym obszary Natura 2000.

W przedłożonej prognozie został uwzględniony uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku zakres i stopień szczegółowości (określony pismem z dnia 25.07.2014 r., znak: WOOS.I.411.1.25.2014.AR).

W prognozie wykazano powiązania z innymi opracowaniami szczebla gminnego oraz dokumentami wyższego rzędu. W prognozie zidentyfikowano, przeanalizowano i oceniono, stosownie do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projektowanym dokumencie, przewidywane oddziaływania planowanego przeznaczenia terenu na poszczególne elementy środowiska naturalnego z uwzględnieniem wprowadzonych zmian. Określono też skutki jakie w przyszłości mogą być efektem realizacji tego dokumentu na stan środowiska naturalnego.

W ocenie tut. organu, w stosunku do zidentyfikowanych zagrożeń i stosownie do stopnia szczegółowości dokumentu, wskazane zostały działania eliminujące, zabezpieczające i minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania. Przykładowo *„Zakładana w planie miejscowym budowa zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej istotnie wpłynie na poprawę stanu sanitarnego wód podziemnych. Zanieczyszczone substancjami ropopochodnymi wody opadowe spływające z nawierzchni drogowych i parkingów przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej muszą być podczyszczone w separatorach zgodnie z przepisami w tym zakresie.”*

Ponadto, wg zapisów prognozy, realizacja zamierzeń planu przyczyni się do znacznego ograniczenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej, stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej), oraz ograniczenia hałasu komunikacyjnego (poprawa izolacyjności akustycznej budynków, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, poprawa nawierzchni ulic).

Prognoza wykluczyła również możliwość oddziaływania transgranicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy zawarte w projekcie planu, zapewniające możliwość ograniczenia lub wyeliminowania negatywnego wpływu na środowisko, ustalenia Prognozy stwierdzające brak negatywnego wpływu na cele, przedmiot i integralność obszarów Natura 2000, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wyraża pozytywną opinię w zakresie swoich kompetencji.

Informacja o niniejszej opinii została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013, poz. 1235 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Białymstoku

dr inż. Lech Magrel