

PODSUMOWANIE
ZAWIERAJĄCE UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU
W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH ORAZ
INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ
I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE

(podstawa prawna - art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

I. UZASADNIENIE WYBORU PRZYJĘTEGO DOKUMENTU W ODNIESIENIU DO ROZPATRYWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Do rozwiązań zawartych w projekcie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewa w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości nie przewidziano rozwiązań alternatywnych z uwagi na konieczność zachowania zabytkowego układu funkcjonalno-przestrzennego obszaru.

II. INFORMACJA, W JAKI SPOSÓB ZOSTAŁY WZIĘTE POD UWAGĘ I W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE

1. Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewa w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości była opracowywana równolegle z projektem planu miejscowego.

Uwarunkowania wynikające z analizy środowiska przyrodniczego i innych dokumentów związanych z ochroną i kształtowaniem środowiska zostały w pełni uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

2. Opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie

Po uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WOOŚ-I. 411.1.25.2014.AR z dnia 25.07.2014 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Grajewie (pismo znak: NZ-7206/4/2014 z dnia 16.07.2014 r. – Uzgodnienie Nr 7/U/NZ/2014) Burmistrz Miasta Grajewa pismami znak: WNP.6721.1.2013 z dnia 16.07.2014 r., wystąpił do wyżej wymienionych organów o zaopiniowanie przedmiotowego projektu planu miejscowego wraz z opracowaną prognozą oddziaływania na środowisko.

W odpowiedzi Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WOOŚ.I.410.1.11.2015.AR z dnia 16.03.2015 roku oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny

w Grajewie (pismo znak: NZ.4462.3.2015 z dnia 27.03.2015 r. – uzgodnienie nr 23/O/NZ/2015) pozytywnie zaopiniowali przedłożony dokument.

Zdaniem RDOŚ w przedłożonej prognozie został uwzględniony uzgodniony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku zakres i stopień szczegółowości. W prognozie wykazano powiązania z innymi opracowaniami szczebla gminnego oraz dokumentami wyższego rzędu. W prognozie zidentyfikowano, przeanalizowano i oceniono, stosownie do zawartości i stopnia szczegółowości informacji zawartych w projektowanym dokumencie, przewidywane oddziaływania planowanego przeznaczenia terenu na poszczególne elementy środowiska naturalnego z uwzględnieniem wprowadzonych zmian. Określono też skutki, jakie w przyszłości mogą być efektem realizacji tego dokumentu na stan środowiska naturalnego.

W ocenie organu, w stosunku do zidentyfikowanych zagrożeń i stosownie do stopnia szczegółowości dokumentu, wskazane zostały działania eliminujące, zabezpieczające i minimalizujące ewentualne negatywne oddziaływania. Ponadto według zapisów prognozy, realizacja zamierzeń planu przyczyni się do znacznego ograniczenia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego (zaopatrzenie w ciepło z sieci miejskiej, stosowanie proekologicznych nośników energii cieplnej), oraz ograniczenia hałasu komunikacyjnego (poprawa izolacyjności akustycznej budynków, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, poprawa nawierzchni ulic). Prognoza wykluczyła również możliwość oddziaływania transgranicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zapisy zawarte w projekcie planu miejscowego zapewniające możliwość ograniczenia lub wyeliminowania negatywnego wpływu na środowisko, ustalenia prognozy stwierdzające brak negatywnego wpływu na cele, przedmiot i integralność obszarów Natura 2000, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wyraża pozytywną opinię w zakresie swoich kompetencji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie stwierdził, że w projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Prognoza oddziaływania na środowisko w sposób obszerny opisuje rozwiązania w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym ważne jest, aby uwzględnić w przedmiotowym planie wszystkie zalecenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczące ww. projektu planu, ograniczające lub eliminujące negatywny wpływ ustaleń planu na zdrowie i życie ludzi.

3. Zgłoszone uwagi i wnioski

W trakcie sporządzania i wyłożenia do publicznego wglądu ludności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Grajewa w rejonie ulic: Kilińskiego, Ks. J. Popiełuszki, Józefa Piłsudskiego i Pl. Niepodległości wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych wniosków i uwag.

4. Wyniki postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Dla planowanego przedsięwzięcia nie przeprowadzono postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Tereny objęte opracowaniem położone są w odległości ponad 75 km od granic państwowych z Republiką Białorusi oraz ponad 80 km od granic z Republiką Litwy i Federacji Rosyjskiej, a miejscowy zasięg wyklucza jego oddziaływanie transgraniczne.

5. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień planu miejscowego

Zgodnie art. 32 ustawy z dnia 23 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2015 r. poz.199, z późn. zm.) organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianę – Burmistrz Miasta Grajewo zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady na przeprowadzenie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Realizacja ustaleń planu miejscowego w przypadku lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w postępowaniach w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zatwierdzeniu projektu budowlanego i pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska.

W przypadku lokalizacji inwestycji, której stwierdzono okoliczności wskazujące możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko, organ ochrony środowiska może w drodze decyzji zobowiązać podmiot prowadzący dane przedsięwzięcie do sporządzenia przeglądu ekologicznego. Sporządzenie przeglądu ekologicznego jest elementem monitoringu potencjalnego znaczącego wpływu realizacji ustaleń planu miejscowego na środowisko.

Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy. Korzystanie z monitoringu funkcjonowania środowiska, pozwoli na szybką identyfikację zagrożeń i usunięcie w przypadku ich wystąpienia.

Zgodnie z ustawą Prawo budowlane, użytkowane obiekty budowlane powinny być poddawane okresowej kontroli, co najmniej raz w roku, polegającej na sprawdzeniu m.in. stanu technicznego instalacji i służących ochronie środowiska.

Burmistrz Miasta
mgr Dariusz Latarowski