

RI.7011.3.2016

Formularz Zapytania Ofertowego
na wykonanie zamówienia publicznego w trybie rozeznania cenowego pisemnego
na opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Budowa budynku komunalnego przy
ul.Targowej na os.Południe w Grajewie”

Miasto Grajewo reprezentowane przez Burmistrza
ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „Budowa budynku komunalnego przy ul.Targowej na os.Południe w Grajewie”** na nieruchomości nr 4592/2 stanowiącej własność Miasta Grajewo, o następującej strukturze:

- a) 2 klatki schodowe o 4 kondygnacjach,
 - b) 32 mieszkania, w tym:
8 mieszkań o pow ok. 30-35m² (4 mieszkania jednopokojowe, 4 mieszkania dwupokojowe),
20 mieszkań o pow ok.40-45m² (mieszkania dwupokojowe),
4 mieszkania o pow ok. 50-55m² (mieszkania trzypokojowe).
- wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Zakres realizacji zadania obejmuje:

1) opracowanie dokumentacji projektowej w tym:

- a) lewostronnego wtórnika /podkładu geodezyjnego/ mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia + wykaz właścicieli gruntów,
- b) dokumentacji geotechnicznej do celów projektowych – 3 egz.

c) projektów budowlanych:

- projektu zagospodarowania działki – 5 egz.
- projektu architektoniczno-budowlanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w tym między innymi: projektu architektury, konstrukcji, wewnętrznych instalacji (sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej, c.w.u i c.o., radiowo-telewizyjnej, domofonowej, telefonicznej i sygnalizacji dzwonekowej, odgromowej, projektu elementów małej architektury, charakterystyki energetycznej budynku i jego wpływu na środowisko zewnętrzne i ludzi oraz inne niezbędnego opracowania do kompletności opracowania projektowego – po 5 egz.
- zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej (woda, ks, kd, telefony, c.o., oświetlenie terenu) – po 5 egz.,
- dróg i parkingów – 5 egz.,
- aranżacji zieleni – 5 egz.,

d) projektów wykonawczych - stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych dla wszystkich branż w zakresie i stopniu umożliwiającym przygotowanie materiałów przetargowych i realizację robót budowlanych – po 5 egz.

Projekty wykonawcze powinny zawierać między innymi: obliczenia statyczne związane ze szczegółowym wymiarowaniem elementów konstrukcyjnych, rysunki robocze elementów konstrukcji z układem zbrojenia itp., rysunki detali budowlanych, szczegółowe rysunki wykonania nietypowych konstrukcji, szczegółowe wytyczne zabezpieczeń elementów konstrukcji, projekty montażowe, wykazy i zestawienia materiałów, dokumentacja montażowa urządzeń i wyposażenia, określenie sposobu realizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych łącznie z dokumentacją montażową urządzeń i wyposażenia, wykaz obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie konserwacji, eksploatacji instalacji i urządzeń i inne – po 5 egz.

e) przedmiarów robót dla wszystkich branż – po 3 egz.

f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.

g) kosztorysów inwestorskich dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – po 3 egz.

h) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży – po 3 egz.,

i) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji – 3egz.,

2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o o pozwoleniu na budowę.

3. Wszystkie powyższe opracowania (z wyjątkiem podkładu geodezyjnego) należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; kosztorys w formacie .kst lub .ath; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.

4. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z :

1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1409 z późn.zmianami),

2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami);

3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129);

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389);

5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554).

6) ustaleniami „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul.Targowej i Ekologicznej w Grajewie” zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Grajewo Nr XXXII/187/05 z dnia 27.09.2005r , stanowiącej załącznik nr 5 do Formularza zapytania ofertowego.

5. Dokumentacja projektowa powinna:

1) być wykonana w stanie kompletnym z punktem widzenia celu jakiemu ma służyć,

2) posiadać wymagane uzgodnienia i opinie oraz dokumenty niezbędne do uzgodnienia pozwolenia na budowę,

3) określać technologie, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji,

4) tak określać przedmiot zamówienia aby nie był on opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne” . Taki zapis musi Projektant każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.

5) Opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.

6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia posłuży Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia w planowanej (w trybie prawa zamówień publicznych) procedurze przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.

7. Projektant zobowiązany jest do systematycznego konsultowania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych, szczególnie w kwestiach rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych.

III. Tryb udzielenia zamówienia: art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Przewidywany termin realizacji zamówienia:

a) Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: z dniem zawarcia umowy.

b) Termin zakończenia przedmiotu umowy: maksymalnie w ciągu **240 dni** od daty podpisania umowy.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu:

Wymagania Zamawiającego związane z wykonaniem zamówienia:

Zamawiający będzie wymagał, aby Wykonawca:

- a) posiadał doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia tj:
- zrealizowali z należytą starannością w ostatnich 3 latach /a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie/ co najmniej **2 zamówienia** na prace projektowe odpowiadające swoim rodzajem i wartością pracom projektowym jak w niniejszym postępowaniu; do takich usług zaliczona **będzie każda wykonana kompleksowa dokumentacja projektowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego o ilości co najmniej 24 mieszkań.**
 - będą zatrudniać w momencie złożenia oferty osoby posiadające uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej, budowlano-konstrukcyjnej bez ograniczeń, drogowej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, z co najmniej 2-letnim stażem jako osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
- b) załączył do oferty:
- aktualny wypis z KRS lub aktualną kserokopię zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub oświadczenie, że nie prowadzi działalności gospodarczej,
 - Wykaz wykonywanych dokumentacji projektowych, wraz z referencjami, w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia n/n postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącej przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania - zgodnie z załącznikiem 2a,
 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie pracami projektowymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacji o podstawie dysponowania tymi osobami - wg, zał. nr 2b
 - kserokopię uprawnień budowlanych projektantów, którzy będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej Izby Samorządu Zawodowego

Uwaga! Wszystkie kserokopie dokumentów Wykonawca winien potwierdzić za zgodność z oryginałem.

VI. Wymagania Zamawiającego dotyczące terminu i formy złożenia oferty:

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć wg wzoru formularza oferty (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego) w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo, ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo, pok. 21 (sekretariat) w terminie do dnia **17.02.2016 r. do godz. 12⁰⁰**. Oferta powinna być złożona w zaklejonej kopercie z dopiskiem: Oferta - „Budowa budynku komunalnego przy ul.Targowej na os.Południe w Grajewie - dokumentacja projektowa” – nie otwierać przed dniem 17.02.2016 r. do godz. 12⁰⁰.
2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo w dniu **17.02.2016 r. do godz. 12¹⁵**, w pok nr 22.
3. Oferty, które wpłyną do siedziby Urzędu po wyznaczonym terminie składania ofert będą odsyłane bez otwierania.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VII. Informacje Zamawiającego o kryteriach oceny ofert i ich znaczenia dla oceny końcowej – cena – 100%.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.

VIII. Informacje Zamawiającego o formie i terminach płatności za realizację zamówienia:

Warunki płatności określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego formularza zapytania ofertowego

IX Inne postanowienia:

1. W przypadku otrzymania dwóch identycznych i zarazem najkorzystniejszych ofert, Wykonawcy, którzy je złożyli zostaną poproszeni o przedstawienie dodatkowych ofert, bądź zaproszeni do dalszych negocjacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania lub podjęcia negocjacji z Wykonawcami w przypadku, gdy zaproponowane ceny ofertowe przekroczą kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania bez wyłonienia najkorzystniejszej oferty i bez podawania przyczyn.
4. Szczegółowe warunki realizacji zamówienia określa wzór umowy będący załącznikiem nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu zamówienia udzielane są w Referacie Inwestycji Urzędu Miasta Grajewo pod numerem tel. 086 273 08 29.

W załączeniu:

1. Wzór formularza ofertowego – zał. nr 1,
2. Wzór formularzy w tym:
 - wykaz wykonanych prac projektowych w ostatnich 3 lat – zał. nr 2a,
 - wykaz osób, które będą kierować zamówieniem – zał. nr 2b,
3. Wzór umowy – zał. nr 3,
4. „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Targowej i Ekologicznej w Grajewie” zatwierdzona uchwałą Rady Miasta Grajewo Nr XXXII/187/05 z dnia 27.09.2005r, – zał. nr 4

Burmistrz Miasta
mgr Dariusz Jędrzejewski

