

PROJEKT
Umowa o wykonanie prac projektowych nr ...
zawarta w dniu r

pomiędzy:

Miastem Grajewo z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo, reprezentowanym przez:

Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta Grajewo,

NIP 719-153-20-12 , REGON 450669714,

zwanymi dalej „**Zamawiającym**” ;

a

reprezentowaną przez:

NIP REGON KRS

zwanym dalej „**Projektantem**”

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na realizację zadania pn. **"Budowa budynku komunalnego przy ul.Targowej na os.Południe w Grajewie"**, na nieruchomości nr 4592/2 stanowiącej własność Miasta Grajewo , o następującej strukturze:

a) 2 klatki schodowe o 4 kondygnacjach,

b) 32 mieszkania, w tym:

- 8 mieszkań o pow ok. 30-35m² (4 mieszkania jednopokojowe, 4 mieszkania dwupokojowe),
- 20 mieszkań o pow ok.40-45m² (mieszkania dwupokojowe),
- 4 mieszkania o pow ok. 50-55m² (mieszkania trzypokojowe).

wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Zakres realizacji zadania obejmuje

1) opracowanie dokumentacji projektowej w tym:

a) lewostronnego wtórnika /podkładu geodezyjnego/ mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia + wykaz właścicieli gruntów,

b) dokumentacji geotechnicznej do celów projektowych– 3 egz.

c) projektów budowlanych:

- projektu zagospodarowania działki – 5 egz.
- projektu architektoniczno-budowlanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego w tym między innymi: projektu architektury, konstrukcji, wewnętrznych instalacji (sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej, c.w.u i c.o., radiowo-telewizyjnej, domofonowej, telefonicznej i sygnalizacji dzwonekowej , odgromowej, projektu elementów małej architektury, charakterystyki energetycznej budynku i jego wpływu na środowisko zewnętrzne i ludzi oraz inne niezbędnego opracowania do kompletności opracowania projektowego – po 5 egz.
- zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej (woda, ks, kd, telefony, c.o., oświetlenie terenu) – po 5 egz.,
- dróg i parkingów – 5 egz.,
- aranżacji zieleni – 5 egz.,

d) projektów wykonawczych - stanowiących uzupełnienie i uszczegółowienie projektów budowlanych dla wszystkich branż w zakresie i stopniu umożliwiającym przygotowanie materiałów przetargowych i realizację robót budowlanych – po 5 egz.

Projekty wykonawcze powinny zawierać między innymi: obliczenia statyczne związane ze szczegółowym wymiarowaniem elementów konstrukcyjnych, rysunki robocze elementów konstrukcji z układem zbrojenia itp., rysunki detali budowlanych, szczegółowe rysunki wykonania nietypowych konstrukcji, szczegółowe wytyczne zabezpieczeń elementów konstrukcji, projekty montażowe, wykazy i zestawienia materiałów, dokumentacja montażowa urządzeń i wyposażenia, , określenie sposobu realizacji instalacji wewnętrznych i zewnętrznych łącznie z dokumentacją montażową urządzeń i wyposażenia, wykaz obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie konserwacji , eksploatacji instalacji i urządzeń i inne – po 5 egz.

e) przedmiarów robót dla wszystkich branż – po 3 egz.

f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 3 egz.

g) kosztorysów inwestorskich dla każdej branży wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów – po 3 egz.

h) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej branży – po 3 egz.,

i) harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji – 3 egz.,

2) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o o pozwoleniu na budowę.

3. Wszystkie powyższe opracowania (z wyjątkiem podkładu geodezyjnego) należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; kosztorys inwestorski w formacie .kst lub .ath; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.

4. Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z :

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1409 z późn.zmianami),
- 2) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 1129);
- 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz.U. Nr 130 poz. 1389);
- 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. poz. 1554).
- 6) ustaleniami „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul.Targowej i Ekologicznej w Grajewie” zatwierdzonej uchwałą Rady Miasta Grajewo Nr XXXII/187/05 z dnia 27.09.2005r , stanowiącej załącznik nr 5 do Formularza zapytania ofertowego.

5. Dokumentacja projektowa powinna:

- 1) być wykonana w stanie kompletnym z punktem widzenia celu jakiemu ma służyć,
- 2) posiadać wymagane uzgodnienia i opinie oraz dokumenty niezbędne do uzgodnienia pozwolenia na budowę,

- 3) określać technologie, materiały, maszyny i urządzenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji,
 - 4) tak określać przedmiot zamówienia aby nie był on opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważne” . Taki zapis musi Projektant każdorazowo uzgodnić z Zamawiającym.
 - 5) Opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane.
6. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia posłuży Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia w planowanej (w trybie prawa zamówień publicznych) procedurze przetargowej mającej na celu wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych.
7. Projektant zobowiązany jest do systematycznego konsultowania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych, szczególnie w kwestiach rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych i materiałowych.

§ 2

Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywanymi na podstawie projektu robotami budowlanymi – na podstawie odrębnej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : **w dniu podpisania umowy.**
2. Czas realizacji przedmiotu umowy: **od daty podpisania umowy**

§ 4

1. Projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne i posiada niezbędne uzgodnienia oraz dokumenty . Koszt wszystkich uzgodnień ujęty jest w wynagrodzeniu określonym w § 5 niniejszej umowy.
2. Projektant zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny nie wymagający interpretacji.

§ 5

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotązł plus VAT 23%.....zł łącznie słownie
3. Projektant oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi nie wnosi zastrzeżeń, a ustalona cena ryczałtowa uwzględnia wszystkie w/w uwarunkowania.
4. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.

2. W przypadku nieterminowego opłacenia faktury /rachunku/ Projektantowi przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie: wykonanie przedmiotu umowy, złożenie pisemnego oświadczenia Projektanta, iż przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, posiada wymagane przepisami warunki techniczne oraz niezbędne uzgodnienia i dokumenty, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz podpisanie protokołu odbioru przez przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca wystawi faktury w terminie 7 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się :
2. Zamawiający wyznacza na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

§ 8

1. Projektant oświadcza, iż ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady opracowania niniejszego projektu budowlanego.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przyszłego Wykonawcy robót wykonanych na podstawie projektu budowlanego, którego dotyczy niniejsza umowa.
3. Stwierdzone w przedmiocie umowy wady Projektant zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie tychże wad i bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 i 4.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
 - a/ Zamawiający płaci Projektantowi kary umowne za:
 - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b/ Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w okresie rękojmi w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Projektant

Załączniki:

- Oferta Wykonawcy
- Formularz zapytania ofertowego

Sporządził: