

Grajewo dnia 2016.01.25.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm. ) i § 3 , § 6 , § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ).

### **Burmistrz Miasta Grajewo**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność miasta Grajewo.

Nieruchomości położone w Grajewie przy ul. Żeromskiego, posiadające urzędzoną księgę wieczystą LM1G/00007363/6 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych.

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 177/2 o powierzchni 0,0660 ha – **cena wywoławcza- 35.000,00 zł , wadium – 7.000,00 zł**
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 178/2 o powierzchni 0,0628 ha – **cena wywoławcza - 33.000,00 zł, wadium – 6.600,00 zł**
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 179/2 o powierzchni 0,0595 ha – **cena wywoławcza – 32.000,00 zł, wadium – 6.400,00 zł**
- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 180/2 o powierzchni 0,0703 ha – **cena wywoławcza – 37.000,00 zł, wadium – 7.400,00 zł**

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie są one przedmiotem żadnych zobowiązań.

### **Informacje o warunkach przetargu :**

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Grajewie przy ul. Strażackiej 6 A w sali nr 29 o **godz.14<sup>00</sup> w dniu 07 marca 2016 r.**
2. Poprzednie przetargi na sprzedaż nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym odbyły się w dniach 31 lipca 2012 r., 07 listopada 2012 r., 10 czerwca 2015 r.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw
  - w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
4. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej przelewem najpóźniej do dnia **02 marca 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040 Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/Grajewo** ( za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie urzędu Miasta ).  
Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet

- cenę nabycia nieruchomości.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
  7. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
  9. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

#### **Informacje dodatkowe.**

- a) Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 90 8768 1013 1300 1951 2000 0010**, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- b) Powyższa nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grajewo oraz nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- c) Powyższe nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podstawie art.2 pkt. 33 w związku z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- d) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- e) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm. ).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo ( codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>), kontakt telefoniczny pod nr ( 86 ) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronach internetowych : [www.grajewo.pl](http://www.grajewo.pl) , [inwestycje.um.grajewo.pl](http://inwestycje.um.grajewo.pl) oraz na BIP-ie.