

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Miastem Grajewo** z siedzibą ul. Strażacka 6A, 19-200 Grajewo, NIP 719-153-20-12, REGON 450669714,

reprezentowanym przez ..... – Burmistrza Miasta,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
NIP ....., REGON ....., KRS .....

zwanym dalej „**Projektantem**”

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ).

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na zadanie pn. „**Budowa oświetlenia w Grajewie**”, które obejmuje swym zakresem następujące części:
  - a) „**Budowa oświetlenia w ul. Polnej**” - budowa 5-6 szt. słupów oświetleniowych zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 261, 262,
  - b) „**Budowa oświetlenia w ul. Spokojnej**” - budowa 1-2 szt. słupów oświetleniowych zlokalizowanych na działce o nr ewid. 2012/5,
  - c) „**Budowa oświetlenia w ul. Geodetów**” - budowa 1-2 szt. słupów oświetleniowych zlokalizowanych w sięgaczu na działkach o nr ewid. 3055/5, 3055/7,
  - d) „**Budowa oświetlenia na terenie ZSM nr 3 w Grajewie**” - budowa 3 szt. słupów oświetleniowych zlokalizowanych na działkach o nr ewid. 1599/1, 3744/3 w celu doświetlenia istniejącego skateparku oraz siłowni zewnętrznej.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie (odrębnie dla poszczególnej części zamówienia):
  - a) lewostronnego wtórnika /podkładu geodezyjnego/ mapy zasadniczej w skali 1:500 terenu w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, wraz z wykazem właścicieli gruntów,
  - b) projektu budowlanego - 5 egz.,
  - c) przedmiaru robót – 1 egz.,
  - d) kosztorysu inwestorskiego – 1 egz.,
  - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – 1 egz.,
  - f) uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków przyłączenia z PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Łomża.
  - g) materiałów do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – 3 egz.
  - h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Wszystkie powyższe opracowania (z wyjątkiem podkładu geodezyjnego) należy dostarczyć w wersji elektronicznej na płycie CD wg następujących zasad: kompletny opis techniczny i dokumentację projektową w formacie .doc i .pdf; przedmiar robót w formacie .xls i .pdf; kosztorys w formacie .kst lub .ath; dopuszczalne są załączniki graficzne w formacie .jpg lub .tif; należy dołączyć spis wszystkich plików z krótkim opisem ich zawartości w pliku o nazwie „spis.pdf”.

4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zmianami);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 1129);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r. Poz. 1554).

jak również zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami oraz powinna posiadać wymagane uzgodnienia oraz dokumenty niezbędne do złożenia wniosku w Starostwie Powiatowym w Grajewie celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: z dniem zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: w ciągu ..... dni od daty podpisania niniejszej umowy /z zastrzeżeniem § 4 ust 1/.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny, nie wymagający interpretacji.
2. Jeżeli w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej, dla jej prawidłowego wykonania zajdzie konieczność weryfikacji założeń wyjściowych, to Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o nowe ustalenia w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego. Wszystkie kolizje pomiędzy istniejącymi sieciami i projektem, Wykonawca rozwiąże w ramach przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Strony ustalają, iż od dnia złożenia przez Projektanta wniosku o wydanie:
  - a) decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - b) decyzji o pozwoleniu na budowędo dnia uzyskania prawomocnej decyzji, zawiesza się bieg terminu umowy.
2. Projekt budowlany powinien być zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami, spełnia wymagane przepisami warunki techniczne, i posiada uzgodnienia oraz dokumenty niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszt wszystkich uzgodnień ujęty jest w wynagrodzeniu określonym w § 5 niniejszej umowy.
3. Projekt budowlany winien być uzgodniony z Zarządcą Drogi Gminnej tj. Wydziałem Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Grajewo oraz PGE Dystrybucja S. A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Łomża.
4. Projektant zobowiązany jest do opracowania projektu budowlanego będącego przedmiotem niniejszej umowy w sposób jednoznaczny nie wymagający interpretacji.

## § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za przedmiot umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą netto ..... zł + VAT 23% .....zł, łącznie..... zł brutto (słownie złotych:.....).

w tym:

a) „**Budowa oświetlenia w ul. Polnej w Grajewie**” wyraża się kwotą netto ..... zł + VAT 23% .....zł, łącznie..... zł brutto (słownie złotych:.....).

b) „**Budowa oświetlenia w ul. Spokojnej w Grajewie**” wyraża się kwotą netto ..... zł + VAT 23% .....zł, łącznie..... zł brutto (słownie złotych:.....).

c) „**Budowa oświetlenia w ul. Geodetów w Grajewie**” wyraża się kwota netto ..... zł + VAT 23% .....zł, łącznie..... zł brutto (słownie złotych:.....).

d) „**Budowa oświetlenia na terenie ZSM nr 3 w Grajewie**” wyraża się kwota netto ..... zł + VAT 23% .....zł, łącznie..... zł brutto (słownie złotych:.....).

## § 6

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.
2. W przypadku nieterminowego opłacenia faktury Projektantowi przysługuje prawo żądania odsetek ustawowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku jest wykonanie przedmiotu umowy oraz spisanie stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego z przedstawicielem Zamawiającego.

## § 7

1. Projektant oświadcza, iż z tytułu rękojmi ponosi pełną odpowiedzialność za wady opracowania niniejszego projektu budowlanego.
2. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Projektanta z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za te wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady przyszłego Wykonawcy robót wykonanych na podstawie projektu budowlanego, którego dotyczy niniejsza umowa.
3. Stwierdzone w przedmiocie umowy wady Projektant zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, w terminie nie dłuższym niż wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez dodatkowego wynagrodzenia.

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - a) Zamawiający płaci Projektantowi kary umowne za:
    - odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
  - b) Projektant płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Projektanta w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 k.c.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Projektanta.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## §10

Ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający:**

**Projektant:**

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy.
2. Formularz zapytania ofertowego