

OGŁOSZENIE

Miasto Grajewo, działając przez Zakład Administracji Domów Mieszkalnych w Grajewie ogłasza przetarg nieograniczony pisemny, na najem lokalu użytkowego położonego w Grajewie przy **Pl. Niepodległości 10 o pow. 135,70 m²**, Lokal może być przeznaczony na działalność handlową, usługowo-biurową lub inną działalność nieuciążliwą.

1. Przetarg odbędzie się w dniu **31.03.2016 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Zakładu ADM przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie (pok. 23).
2. Cena wywoławcza czynszu najmu – 13,00 zł za 1m² + podatek VAT. Cena nie uwzględnia podatku od nieruchomości.
3. Wadium w wysokości 6509,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset dziewięć złotych 00/100) należy wpłacić do dnia 29.03.2016 roku włącznie na konto 19 8768 1013 1300 4284 2000 0010 w Banku Spółdzielczym w Szczuczynie O/ Grajewo.
4. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej.
5. Umowa zostanie zawarta na czas określony do 3 lat. Warunkiem zawarcia umowy będzie wniesienie kaucji, stanowiącej równowartość dwumiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych, obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
6. Wygrywający przetarg opłacać będzie czynsz oraz opłaty za media do 10 każdego miesiąca z góry, od dnia protokolarnego przekazania lokalu.
7. Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji w I kw. każdego roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług z roku poprzedniego, ogłoszony przez Prezesa GUS".

Zainteresowani winni składać pisemne oferty w zamkniętej kopercie w sekretariacie Zakładu przy ul. Strażackiej 6 w Grajewie do dnia **30.03.2016 roku do godz. 15³⁰** z dopiskiem "Lokal użytkowy Pl. Niepodległości 10 pow. 135,70 m²".

Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz siedzibę i musi być podpisana.
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. oferowaną cenę netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu + 23% podatek VAT

Bliższe informacje o lokalu można uzyskać w Dziale Technicznym Zakładu ADM w Grajewie ul. Strażacka 6 od poniedziałku do piątku w godzinach pracy 7³⁰ - 15³⁰ lub telefonicznie pod numerem 86 273 08 83