

Umowa nr .....

zawarta w dniu .....

o pełnienie obowiązków inspektora nadzoru, zawarta pomiędzy Miastem Grajewo z siedzibą 19-200 Grajewo ul. Strażacka 6A zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez :

Dariusza Latarowskiego - Burmistrza Miasta,  
z jednej strony,

a .....

NIP ....., REGON .....,  
zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**,

wyłonionym dla wykonania zamówienia o wartości poniżej 30 tys. Euro bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ).

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn **„Poprawa dostępności do przemysłowej części Miasta Grajewo z sieci dróg krajowych – przebudowa ul. Robotniczej”**, zgodnie z otrzymanym projektem budowlanym w zakresie branży drogowej, wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie drogowym, w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnych oraz w zakresie instalacji i sieci elektrycznych.
3. Wykonawcą robót jest .....
4. Termin rozpoczęcia robót został ustalony na .....2016 r. a ich zakończenia na .....2016 r.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za w/w roboty wynosi .....zł brutto, w tym podatek VAT 23% .....zł
6. Inwestycja jest realizowana w ramach **Programu Wieloletniego pod nazwą "Program Rozwoju Gminnej i Powiatowej Infrastruktury Drogowej na lata 2016-2019"**.

## § 2

1. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określony w odnośnych przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane ( Dz.U.2016r. poz.290).
2. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
  - 1) przekazanie Wykonawcy przy udziale Zamawiającego terenu budowy, a także dokumentów formalno-prawnych i dziennika budowy,
  - 2) sprawowanie nadzoru nad kompleksową realizacją inwestycji zgodnie z przepisami prawa budowlanego warunkami zawartej umowy na roboty budowlane oraz zasadami działania inspektora nadzoru, a w szczególności:
    - a) kontrolę jakości wykonanych robót budowlano-montażowych, ich zgodność z warunkami umowy pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych a Zamawiającym, dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa w trakcie budowy,
    - b) sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę wymaganych dokumentów (atesty, certyfikaty, itp.) dotyczących materiałów, urządzeń i sprzętu.
    - c) kontrolę nad prawidłowością prowadzenia dziennika budowy i bieżącym dokonywaniem wpisów,
    - d) uczestniczenie w prowadzonych próbach i odbiorach technicznych częściowych i końcowym,
    - e) bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji,
    - f) bieżącą obsługę informacyjną o przebiegu realizacji przedsięwzięcia, umożliwiającą Zamawiającemu sporządzenie wymaganej przepisami sprawozdawczości inwestycyjnej,
    - g) sprawdzenie faktur pod względem zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie z Wykonawcą,
    - h) załatwienie spraw związanych z ewentualnymi zmianami w dokumentacji projektowej,
    - i) odbiory techniczne , próby i odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz zakończonych robót, instalacji, dokonywane z udziałem Zamawiającego,
    - j) uczestniczenie w naradach technicznych i koordynacyjnych na budowie,

- k) sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych w ciągu 7 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę,  
l) udział w pracach komisji odbiorowej.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, iż zapoznał się z umową nr ..... z dnia ..... zawartą pomiędzy Miastem Grajewo a Wykonawcą robót budowlanych tj. .... z której wynikają warunki realizacji inwestycji oraz dodatkowe obowiązki inspektora nadzoru i przyjmuje je do pełnienia.

### § 3

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego określonego w § 1 i §2 umowy ustala się na **kwotę ..... brutto** /słownie : ..... złotych /, co stanowi .....% wynagrodzenia umownego Wykonawcy robót budowlanych, w tym:
- a) w zakresie branży drogowej – ..... zł brutto,  
b) w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej – .....zł brutto,  
c) w zakresie branży elektrycznej – .....zł brutto,
2. Inspektor Nadzoru będzie wystawiał rachunki/faktury za pełnione czynności w ustalonym powyżej procencie w odniesieniu do faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane roboty, zgodnie z warunkami umowy. Naliczona w ten sposób kwota obejmuje podatek VAT.
3. Wynagrodzenie zostanie opłacone w terminie 30 dni od daty przedłożenia rachunku (faktury), wystawionego po sporządzeniu protokołu odbioru częściowego oraz końcowego inwestycji.
4. Zmiana wynagrodzenia Inspektora Nadzoru określona w ust.1 może nastąpić w razie zmiany zakresu rzeczowego robót wraz ze zmianą wartości ryczałtowej robót budowlanych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przejazdu, diet, noclegów itp., które może ponieść Inspektor Nadzoru z tytułu pełnionych czynności.

### § 4

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonania robót dodatkowych.

### § 5

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że do pełnienia nadzoru na przedmiotowej budowie przez cały czas jej trwania przewidziane są niżej wymienione osoby i każda z nich będzie odpowiadać w zakresie swojej branży nadzoru:
- 1) p. .... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności drogowej.  
2) p. .... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej sieci wodno-kanalizacyjnych.  
3) p. .... posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych.

### § 6

1. Gdy wypowiedzenie niniejszej umowy nastąpi bez ważnych przyczyn przez Inspektora Nadzoru, płaci on Zamawiającemu karę umowną w wys.20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
2. Gdy wypowiedzenie niniejszej umowy nastąpi bez ważnych przyczyn przez Zamawiającego, płaci on Inspektorowi Nadzoru karę umowną w wys.20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego lub Wykonawcę od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo niewykonania (zaprzestania wykonywania) umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych strony będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 kc.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7

Niniejsza umowa wiąże obie strony od daty jej zawarcia do końcowego rozliczenia inwestycji.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

#### § 9

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

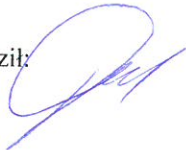
**Zamawiający**

**Inspektor Nadzoru**

W załączeniu:

- 1) Oferta Inspektora nadzoru
- 2) Formularz zapytania ofertowego

Sporządził:



**RADCA PRAWNY**



*Pod podpisem  
funkcyjnym  
umowy  
do umowy*

*Adw. J. J. J.*

