

Grajewo dnia 2016.04.11.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. Zm. ) i § 3 , § 6 , § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2014 r. poz.1490 ).

### **Burmistrz Miasta Grajewo**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność miasta Grajewo.

Nieruchomość położona w Grajewie przy ul. mjr. Jana Tabortowskiego posiadająca urządzoną księgę wieczystą LM1G/00002785/5 w Sądzie Rejonowym w Grajewie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych:

- nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr nr 2031/147, 2031/155, 2031/159, 2031/160 o łącznej powierzchni 1,0575 ha  
**cena wywoławcza- 1.800.000,00 zł + VAT 23 % (414.000,00 zł) = 2.214.000,00 zł**  
**wadium – 442.800,00 zł**

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, a także nie jest ona przedmiotem żadnych zobowiązań.

### **Informacje o warunkach przetargu :**

1. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta w Grajewie przy ul. Strażackiej 6 A w sali nr 29 o **godz.10<sup>00</sup> w dniu 21 czerwca 2016 r.**
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu będzie okazanie dowodu wpłaty wadium oraz przedłożenie Komisji Przetargowej:
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości, właściwych pełnomocnictw
  - w przypadku osób prawnych - aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
3. Wadium w wysokości określonej powyżej, uczestnicy przetargu powinni wpłacić w formie pieniężnej przelewem najpóźniej do dnia **17 czerwca 2016 r.** na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040 Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/Grajewo** ( za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie urzędu Miasta ).  
Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
6. O miejscu i terminie zawarcia umowy, Nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe ponosi Nabywca.
8. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **Informacje dodatkowe.**

- a) Nabywca nieruchomości zobowiązuje się wpłacić cenę zbycia nieruchomości osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miasta Grajewo **Nr 90 8768 1013 1300 1951 2000 0010**, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- b) Powyższa nieruchomość zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego obszaru, położonego na Osiedlu Jana Pawła II w Grajewie, znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 4.2.MW- U- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług, przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacji.
- c) Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
- d) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm. ).

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo ( codziennie w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>), kontakt telefoniczny pod nr ( 86 ) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronach internetowych : [www.grajewo.pl](http://www.grajewo.pl) ,inwestycje.um.grajewo.pl oraz na BIP-ie.