

Grajewo dnia 2016.05.05.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art.38 i art.40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i § 3 , § 6 , § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

Burmistrz Miasta Grajewo

ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność miasta Grajewo.

1. 1 **rodzaj nieruchomości** : niezabudowana
1. 2 **położenie** : Grajewo ul. Grota Roweckiego
1. 3 **oznaczenie ewidencyjne** :
działka o nr geod.1957 o powierzchni 0,0694 ha
- 1.4 **opis** : działka niezabudowana, kształt wydłużonego prostokąta, teren porośnięty trawą, przylega do terenów PKP, nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd i dojście odbywa się po gruncie PKP, położona na terenie o następującym infrastrukturalnym uzbrojeniu gruntu: sieć elektro-energetyczna, sieć wodociągowa sieć kanalizacji sanitarnej, księga wieczysta LM1G/00019243/6
1. 5 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania**:
Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Grajewo przedmiotowa działka jest położona na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej intensywności.
- 1.6 **cena wywoławcza nieruchomości** : 48.600,00 zł
- 1.7 **termin przetargu** : 16 czerwca 2016 r. (czwartek) godz. 10⁰⁰, sala nr 29 Urzędu Miasta przy ul. Strażackiej 6A w Grajewie
- 1.8 **termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 9720,00 zł do dnia 13 czerwca 2016r**
Za dzień wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Urzędu Miasta
- 1.9 **o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** - z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
- 1.10. **Uzasadnienie wyboru formy przetargu** : wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, ponieważ działka o nr geod. 1957 obr.1 – Grajewo ze względu, iż nie posiada dostępu do drogi publicznej, dojazd i dojście odbywa się po gruncie PKP nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana łącznie z działkami przyległymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1 Zbycie działki korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art.2 pkt.33 w związku z art.43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
- 2.2 Do przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działki o nr geod.1957 obr. 1 – Grajewo mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.
2. 3 Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody

potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt. 2.2 **do dnia 13 czerwca 2016 r.** do siedziby Urzędu Miasta Grajewo ul. Strażacka 6, pokój nr 20

2. 4 Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Grajewo, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miasta **Nr 56 8768 1013 1300 1951 2000 0040 Bank Spółdzielczy Szczuczyn O/Grajewo** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty.
- 2.6. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.
- 2.7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 2.8. Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Urzędu Miasta przed zawarciem umowy notarialnej.
- 2.10. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 2.11. Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. zawarciem aktu notarialnego i wpisu w księdze wieczystej.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu do chwili jego rozpoczęcia oraz prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w pokoju Nr 31 Urzędu Miasta Grajewo (codziennie w godz. 7³⁰ – 15³⁰), kontakt telefoniczny pod nr (86) 273 – 08 - 24 lub 273 – 08 – 25.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, na stronach internetowych : www.grajewo.pl ,inwestycje.um.grajewo.pl oraz na BIP-ie.